

Кому ООО «ДомСтрой»

(наименование застройщика)

ИНН 6142018653

(полное наименование организации – для

Россия, Ростовская область, г. Белая Калитва,
юридических лиц),

ул. Светлая, 10, кв.1

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство №RU-61-312-263-2016

Администрация г.Шахты

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство двух многоквартирных двухсекционных жилых домов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРТИФЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-2-1-4-0022-16 от 28.04.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:59:0010425:778
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:59:0010425

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU61312000-0000000000004862 от 01.02.2016г., утвержден Администрацией г.Шахты		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ОАО «РОСТОВГРАЖДАНПРОЕКТ» в 2016г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1			
	Общая площадь (кв. м):	Площадь здания – 3613,9 кв.м Площадь квартир – 2576,6 кв.м	Площадь участка (кв. м):	6300,0
	Объем (куб. м):	13566,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	5 (4 жилых этажа и технический чердак)	Высота (м):	Жилые этажи – 2,85 м (2,55 «в чистоте») ИТП – 2,6 м (2,2 «в чистоте») Холодный чердак – 2,2 м в средней части
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1030,0		
Иные показатели:	Общее количество квартир – 96 шт., жилищная обеспеченность – 30 кв.м/чел			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2				
Общая площадь (кв. м):	Площадь здания – 3891,0 кв.м Площадь квартир – 2785,4 кв.м	Площадь участка (кв. м):	6300,0	
Объем (куб. м):	14847,2	в том числе подземной части (куб. м):	-	
Количество этажей (шт.):	5 (4 жилых этажа и технический чердак)	Высота (м):	Жилые этажи – 2,85 м (2,55 «в чистоте») ИТП – 2,6 м (2,2 «в чистоте») Холодный чердак – 2,2 м в средней	

			части
	Количество подземных этажей (шт.):	-	
	Площадь застройки (кв. м):	1110,1	
Иные показатели:	Общее количество квартир – 104 шт., жилищная обеспеченность – 30 кв.м/чел		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ВНС			
Общая площадь (кв. м):	12,0	Площадь участка (кв. м):	6300,0
Объем (куб. м):	57,1	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,43
Количество подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	22,0		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г.Шахты, ул.Достоевского, 74-б	

Срок действия настоящего разрешения – по «04» января 2018г.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения указанного срока (п.20 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Первый заместитель главы
Администрации г.Шахты**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«04» мая 2016г.

М.П. 

Действие настоящего разрешения продлено - до

« 20 » г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 6 » г.

М.П.

« 6 » г.

М.П.

Копия настоящего разрешения (допускается без информации о персональных данных застройщика) должна находиться на месте производства работ по строительству (реконструкции) объекта.

В.Н. Мамонов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)