

Кому ООО «ДомСтрой»

(наименование застройщика)

ИНН 6142018653

(полное наименование организации – для

Россия, Ростовская область, г. Белая Калитва,

юридических лиц),

ул. Светлая, 10, кв. 1

его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство №RU-61-312-603-2016**

Администрация г.Шахты

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства (продолжение, в связи с изменением проектной документации)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство двух многоквартирных двухсекционных жилых домов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРТИФЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-2-1-3-0066-16 от 21.09.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:59:0010425:778
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:59:0010425

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU61312000-0000000000004862 от 01.02.2016г., утвержден Администрацией г.Шахты		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ОАО «РОСТОВГРАЖДАНПРОЕКТ» в 2016г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1			
	Общая площадь (кв. м):	Площадь здания – 3613,9 кв.м Площадь квартир – 2576,6 кв.м	Площадь участка (кв. м):	6300,0
	Объем (куб. м):	13566,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1030,0		
	Иные показатели:	Общее количество квартир – 96 шт., жилищная обеспеченность – 30 кв.м/чел		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2			
	Общая площадь (кв. м):	Площадь здания – 3891,0 кв.м Площадь квартир – 2785,4 кв.м	Площадь участка (кв. м):	6300,0
	Объем (куб. м):	14847,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-		
	Площадь застройки (кв. м):	1110,1		
	Иные показатели:	Общее количество квартир – 104 шт., жилищная обеспеченность – 30 кв.м/чел		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	6300,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	16,8		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Котельная			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	6300,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	28,8		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г.Шахты, ул.Достоевского, 74-б	

Срок действия настоящего разрешения – по «06» июня 2018г.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения указанного срока (п.20 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

И.о. главы Администрации г.Шахты

В.Н. Мамонов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«06» октября 2016г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до

«__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Копия настоящего разрешения (допускается без информации о персональных данных застройщика) должна находиться на месте производства работ по строительству (реконструкции) объекта.