

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство двух многоквартирных двухсекционных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б"

- ГОСТы откорректированы.
- Предусмотрен пролив битума между слоями щебня и асфальтобетона из расчета 0,8 л/м<sup>2</sup>.

#### *По архитектурным решениям*

- Предоставлен теплотехнический расчёт ограждающих конструкций здания.
- Внутренние межквартирные перегородки (REI 30, K0) выполнены из газобетонных блоков 625x250x200/D 600/B2,5/F25 (ТУ 5767-001-76936477-2005). Плотность блоков принята D600.
- Согласно СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*» п. 5.2 табл. 1 для двухслойных стен морозостойкость облицовочного кирпича принимается не ниже F25. Согласно ГОСТ 530-2012 п. 5.2.7 «марка по морозостойкости клинкерного кирпича должна быть не ниже F75, лицевых изделий — не ниже F50», в проекте предусмотрен облицовочный кирпич морозостойкостью F50.
- ТЭПы дополнены показателем «общая площадь квартир», откорректированы показатели «количество этажей» и «этажность»:
- В соответствии с техническим заданием на проектирование в проектируемом жилом доме не предусмотрены балконы.
- Внесены пояснения в текстовую часть раздела АР - уклон лестниц на путях эвакуации 1:1,96 (не более 1:1,75), ширина проступи – 280 мм, а высота ступени – 142,5 мм, лестничные марши предусмотрены сборные.
- Описание состава полов в текстовой части раздела приведено в соответствии с экспликацией полов на листе 7 графической части раздела.
- Перекрытия между этажами выполняются из сборных железобетонных плит, графическая и текстовая часть раздела АР приведены в соответствие.
- На планах типовых этажей и промежуточных площадках лестничных клеток проставлены недостающие отметки.
- На планах 1-х этажей домов в каждой секции добавлены кладовые для хранения уборочного инвентаря, оборудованные раковиной, в соответствии с п. 3.6 СанПиН 2.1.2.2645-10.
- Электрощитовая является пристроенной и отделяется от жилого помещения наружной стеной толщиной 510 мм. Добавлена стена из керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 -120 мм и плиты из каменной ваты «Технофас» - 50 мм (см. лист 1 узел б-б, раздел АР).
- Предоставлен разрез здания с указанием состава покрытия кровли, чердачного перекрытия, состава пола, наружных стен.
- Внесены исправления на лист 8 раздела АР и пояснительную записку: «Двери лестничных клеток приняты из ПФХ-профилей, остеклённые (стекло армированное Ау-СМЗ-СВР-6 ГОСТ 7481-2013)».



Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство двух многоквартирных двухсекционных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б"

- Для секции в осях «7-13»/«А-Г» жилого дома № 2 между осями «7-8» выполнен при квартирный тамбур. Длина коридора составляет после перепланировки 28,9 м, что менее 30,0 м.

- В пояснительную записку АР добавлена информация об инженерном оборудовании зданий.

#### *По результатам проверки расчетов строительных конструкций*

- В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

#### *По конструктивным решениям*

- Представлены расчёты следующих элементов здания: забивных свай (сшивы 16-003-1-КР2.1.РР1; 16-003-2-КР2.2.РР1), монолитного железобетонного ростверка, минимальных несущих кирпичных простенков, кирпича на смятие под перемычками (сшивы 16-003-1-КР2.1.РР2; 16-003-2-КР2.2.РР2), деревянных конструкций кровли (сшив 16-003-КР2.РР3).

- Текстовая часть откорректирована, указаны мероприятия, обеспечивающие устойчивость и пространственную неизменяемость здания.

- Маркировка разрезов на планах откорректирована.

#### *По системе электроснабжения*

##### Текстовая часть

- Приведена ссылка на действующий нормативный документ по проектированию электрического освещения - СП 52.13330.2011\* «Естественное и искусственное освещение».

- Внесены изменения по принятым видам аварийного освещения в проекте (см. п. 5.1.1.3).

- Откорректированы в текстовой части проектные решения по выполнению молниезащиты, указано об отсутствии в проекте системы газоснабжения.

##### Графическая часть

- Представлен расчёт электрических нагрузок по жилым домам 1, 2 и по проекту в целом.

- В текстовой части указаны потери напряжения в системе электроснабжения жилых домов.

- Откорректированы проектные решения по системе уравнивания потенциалов с учётом:

- материала инженерных коммуникаций ОВ, ВК (трубы из полипропилена),

- п. 3 технического циркуляра № 23/2009 ассоциации «Росэлектромонтаж».

##### *Внутриплощадочные сети электроснабжения*

- В разделе 2 указана общая расчётная электрическая нагрузка по проекту 2-х домов - 221.6 кВт.



Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство двух многоквартирных двухсекционных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б"

- Выбор уставки предохранителей в РУ-0,4кВ выполнен с учётом требований по селективности (п. 3.1.8, ПУЭ).

- В проекте представлено согласование заказчиком размещение трансформаторной подстанции и прокладки сетей электроснабжения на участке строительства жилых домов.

- Исключено использование кирпича для защиты кабелей 0,4кВ и предусмотрено использование сигнальной ленты.

- Указано о выполнении прокладки кабелей 0,4кВ с учётом требований ПУЭ и требованиями по обеспечению категории по надёжности электроснабжения.

#### *Наружное электроосвещение*

- В разделе 2.2 указана ссылка на нормативный документ по проектированию наружного освещения.

- Откорректированы в текстовой и графических частях проектные решения по выбору типа светильников, сечению групповой сети.

#### ВНС

- В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

#### Вынос КЛ из зоны строительства

- Представлен сводный план инженерных сетей, 16-003-ПЗУ л. 5.

#### *По системам водоснабжения и водоотведения*

- Представлены:

- условия подключения объекта к муниципальным сетям водоснабжения, выданные филиалом «Шахтинский» ГУП РО «УРСВ» 18.04.2016 г. № 1084;

- условия подключения объекта к муниципальным сетям водоотведения, выданные филиалом «Шахтинский» ГУП РО «УРСВ» 18.04.2016 г. № 1085;

- карточка согласования строительных материалов (п. 10 задания на проектирование).

- проект наружных сетей для жилых домов (п. 11 задания на проектирование).

- На титульных листах сшивов приведены в соответствие номера томов жилых домов №1 и №2, а в названиях книг приведены номера жилых домов.

#### *Внутренние сети*

- Приведено в текстовой части:

- сведения о технических условиях на водоснабжение и водоотведение;

- сведения о гарантированном напоре в наружной сети водопровода – 12.0 м;

- сведения о ПКБ, показанных на схемах - для первичного внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии в санузле каждой квартиры предусмотрены устройства КПК-01/02 с рукавом длиной 15.0 м и распылителем;



Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство двух многоквартирных двухсекционных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б"

- сведения о наружном пожаротушении жилых домов - наружное пожаротушение предусмотрено от 3-х проектируемых пожарных гидрантов, установленных на проектируемом и существующем городском водопроводе;
- сведения о прокладке трубопроводов водопроводов по коридорам 1-х этажей зданий – трубопроводы прокладываются в подшивном потолке;
- сведения о прокладке стояков водопроводов и канализации - стояки водопроводов прокладываются в штрабах стен и в несгораемых коробах, стояки канализации – открыто по санузлам квартир;
- сведения и обоснование прокладки вводов в каналах, а выпусков в футлярах
- вводы водопровода В1 проложены в канале теплосети, выпуски канализации проложены в футлярах под строительными конструкциями входной группы;
- в соответствии сведения о материале канализационных труб по ТУ 6-19-307-86 - канализационные ПВХ трубы.

- Обосновано отсутствие полупроходных каналов под полом 1-х этажей жилых домов (в задании на проектирование исключено требование о прокладке трубопроводов водопроводов и канализации в полупроходных каналах под полом 1-х этажей).

#### *По отоплению, вентиляции и кондиционированию*

- Представлены:
  - технические условия № 341 от 31.03.2016 г. на подключение к тепловым сетям, выданные ОАО «ДонЭнерго» филиал «Тепловые сети»;
  - принципиальные решения и принципиальные схемы по приготовлению теплоносителя на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (графическая часть, лист 5);
  - аэродинамический расчёт систем естественной вентиляции.
    - Обеспечена организация поквартирного учёта расхода теплоты для жилых помещений (текстовая часть, лист 2; графическая часть, лист 4).
    - Представлены сведения о гидравлической балансировке системы отопления (текстовая часть, лист 2).
    - Выполнена установка автоматических терморегуляторов у отопительных приборов (текстовая часть, лист 4).
    - В связи с отсутствием подвального помещения и острым дефицитом квартир такого назначения, принято решение о размещении узла управления под лестничным маршем 1-го этажа, что не противоречит требованиям п. 4.4.4 СП1.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Узлы управления имеют сетчатое ограждение.

#### *Узел учёта тепловой энергии*

- В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.



Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство двух многоквартирных двухсекционных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б"

### ***По сетям связи***

Комплект чертежей 16-003-1-СС. Жилой дом №1

Комплект чертежей 16-003-2-СС. Жилой дом №2

- Радиофикация двух многоквартирных двухсекционных жилых домов выполняется с использованием беспроводных средств радиосвязи (радиоприемник Лира РП 238-1) согласно письму ГУ МЧС России по Ростовской Области № 3052-3-8 от 28.03.2016 г.

- Согласно техническому заданию на проектирование п. 11 выполнен проект «Внутриплощадочные сети» в соответствии с ТУ ПАО «МТС» № ЮГ 05-1/0239И от 28.03.2016 г.

- Согласно п. 24 технического задания проект внеплощадочные сети выполняет ПАО «МТС» в соответствии с ТУ № ЮГ 05-1/0239И от 28.03.2016 г.

### ***По пожарной сигнализации и оповещению о пожаре***

- В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

### ***По проекту организации строительства***

- В подразделе 11.1. приведены решения по снятию техногенного слоя грунта.

- Удалены решения по строительству ТП (выполняется по отдельному договору на тех. присоединение). Откорректированы конструктивные решения проектируемой ВНС; откорректировано описание технологии строительства ВНС.

- Откорректирована марка асфальтоукладчика, применяемого при благоустройстве территории с учётом границ отведённого земельного участка и процентом застройки.

- Откорректировано количество рабочих смен (требование СНиП 1.04.03-85\* часть 1 п.19 «Общие положения»).

- По результатам рассмотрения представленной документации внесены следующие изменения, в соответствии с п. 23, раздел 6 «Проект организации строительства» Положения «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утверждённого постановлением правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87:

- приведены решения по выносу кабеля 0,4 кВ, попадающего под пятно застройки (см. стройгенплан); на СГП указан выносимый и демонтируемый кабель, приведено описание технологии производства работ с указанием применяемых механизмов; перечень работ основного периода дополнен; приведён перечень проектируемых наружных инженерных коммуникаций; на СГП указаны проектируемые наружные коммуникации с обозначением точек подключения;



Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство двух многоквартирных двухсекционных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б"

- перечень работ подготовительного периода дополнен (см. стройгенплан и подраздел 8) – организация поста охраны; устройство пункта мойки колес (требования СП 48.13330.2011); перечень работ основного периода дополнен: гидроизоляция конструкций, обратная засыпка пазух, заполнение оконных и дверных проёмов, прокладка внутренних инженерных коммуникаций, устройство монолитного железобетонного пояса и т.д.;
  - разработан календарный план строительства;
  - в подразделе 12.4 откорректирован расчёт потребности во временном электроснабжении; откорректирован расчёт потребности во временном водоснабжении (в соответствии с требованиями МДС 12-46.2008);
  - расчёт продолжительности строительства откорректирован с учётом параллельного возведения двух домов одним башенным краном.
- Внесение изменений выполнено в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

#### *По мероприятиям по охране окружающей среды*

- В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

#### *По мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности*

- Содержание откорректировано, добавлены разделы 15, 16 текстовой части и приложения 1-4 графической части проекта.
- В подразделе МОПБ «Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства» исключены подпункты:
  - разработку мероприятий по действиям администрации, охраны, работающих на случай возникновения пожара и при организации эвакуации людей,
  - разработку планов эвакуации.
- Подраздел МПБ «Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства» дополнен следующей информацией:
  - участок, отведённый под строительство, граничит:
    - с севера и востока – жилая застройка (север – жилой дом (II степень огнестойкости) 26,0 метров (табл. 10 СП 4.13130.2013); восток - жилой дом (II степень огнестойкости) 15,0 метров (табл. 10 СП 4.13130.2013);
    - с восточной стороны на территории объекта расположены - водопроводная насосная станция – 20,0 метров от жилого дома, трансформаторная подстанция – 16,5 метров от жилого дома;
    - с юга – ул. Достоевского;
    - с запада – свободная от застройки территория.



Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство двух многоквартирных двухсекционных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б"

Предусмотрена стоянка автомобильного транспорта на расстоянии от жилых домов - 15,0 м.

- Подраздел МПБ «Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники» стр. 12, 56 дополнен следующей информацией: «На территории объекта на краю проезжей части предусмотрен проектируемый пожарный гидрант. Расстояние от жилого дома до пожарного гидранта - 13,0 м, что не противоречит требованиям СП 8.13130.2009.

Также имеется существующий пожарный гидрант на краю проезжей части по ул. Шурфовой на расстоянии 68,0 м от жилого дома. К пожарным гидрантам обеспечен свободный подъезд пожарных машин в любое время года (п. 8.6 СП 8.13130.2009).

Пожарные гидранты установлены на кольцевом участке водопроводных линий. Места установки пожарных гидрантов обозначены в приложении 4 графической части проекта.

Ширина проезжей части проектируемых дорог принята 4,2 м (4.2 м норма согласно подразделу 8.6 СП 4.13130.2013) и конструкция дорожной одежды принята, согласно инженерно-геологическим изысканиям, в зависимости от их назначения и расчётного объёма перевозок и проезда пожарных машин. Предусмотрен подъезд пожарных автомобилей к дому с одной стороны, что не противоречит нормам раздела 8 СП 4.13130.2013 (высота здания не более 28,0 м). Проезд к зданию - сквозной, без тупиковых подъездов с ул. Достоевского, ул. Шурфовой.

- Подраздел МПБ «Описание и обоснование принятых конструктивных и объёмно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций» дополнен следующей информацией:

- пределы огнестойкости для строительных конструкций здания определены согласно пособию по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов (к СНиП II-2-80);

- стена межсекционная, стена, отделяющая внеквартирные коридоры от других помещений REI 150, КО (табл. 10 пределы огнестойкости каменных конструкций; стены и перегородки из сплошных и пустотелых керамических и силикатных кирпичей);

- стена межквартирная, перегородка межквартирная, перегородка, отделяющая внеквартирные коридоры от других помещений EI 45 КО 120 мм (табл. 10 пределы огнестойкости каменных конструкций; стены и перегородки из сплошных и пустотелых керамических и силикатных кирпичей);

- перекрытия из сборных железобетонных плит – 220 мм (REI 45) (табл. 8 пределы огнестойкости бетонных конструкций);



Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство двух многоквартирных двухсекционных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б"

- лестничные клетки монолитные железобетонные (REI 90 стены, R 60 площадки) (табл. 8 пределы огнестойкости бетонных конструкций).

- Подраздел МПБ «перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара» стр. 15 дополнен следующей информацией: «Проектом предусмотрен наружный организованный водосток и элементы безопасности кровли (ограждения высотой 1200 мм, переходной мостик в месте расположения люка выхода на кровлю, снегозадержатели). Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор не менее 200 мм».

- Подраздел МПБ «сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности» откорректирован и дополнен следующей информацией: электрощитовая – В4, насосная подстанция Д. Предусматривается установка блочной комплектной трансформаторной подстанции в бетонной оболочке 2БКТП-6/0,4кВ с двумя сухими трансформаторами мощностью 400кВА

Пожаро-технические характеристики ТП:

- степень огнестойкости – II;
- класс функциональной опасности - Ф5.1;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0.

- Подраздел МПБ «описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты» стр. 16 дополнен следующей информацией: «СП 54.13330.2011 п. 7.4.5 - На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире следует предусматривать отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры».

- Подраздел МПБ «описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии)» откорректирован: согласно таблице А1 СП 5.13130.2009 жилые здания высотой до 28,0 м не подлежат обязательному оборудованию автоматической пожарной



Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство двух многоквартирных двухсекционных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б"

сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией и автоматической установкой пожаротушения.

- Раздел МПБ дополнен графической частью.

*По мероприятиям по обеспечению доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения*

- В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

*Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства*

- В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

*По мероприятиям по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения*

- Использование фраз в разделе «ООС» - ошибочно. Внесены изменения на стр. 21 и стр.29 раздела «ООС».

- В соответствии с письмом НИИ Атмосфера № 07-2-409/10-0 на № 59311 от 13.04.2010 «5-е письмо о предельных углеводородах», п. 2 2. «При нормировании выбросов смесей углеводородов предельных C<sub>1</sub>-C<sub>5</sub> установить компонентный состав, которых не представляется возможным в силу объективных технических или экономических причин, использовать ОБУВ метана - 50 мг/м.куб. и код 0415».

- Нумерация источников шума приведена в соответствие, внесены изменения на стр.28 раздела «ООС».

- Получены санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Ростовской области №61.РЦ.06.000.Т.001771.12.13 от 16.12.2013 г. и согласование о возможности эксплуатации ПРТО № 10/471 от 21.03.2014 г., выданное Управлением Роспотребнадзора по Ростовской области

Допущена техническая ошибка на стр.23 пояснительной записки раздела «ПЗУ», в текстовую часть внесены изменения.

В связи с отсутствием подвального помещения и острым дефицитом квартир такого назначения, принято решение о размещении узла управления под лестничным маршем 1-го этажа, что не противоречит требованиям п. 4.4.4. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Узел управления имеет сетчатое ограждение.

- ПДК веществ принята согласно ОНД-86 п. 8.3 с учётом 0,8 ПДК (в северо-восточной стороне расположен существующий детский сад).

- Электрощитовая является пристроенной и отделяется от жилого помещения наружной стеной толщиной 510 мм. Добавлена стена из



Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство двух многоквартирных двухсекционных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б"

керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/ 100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 - 120 мм (лист 1 узел б-б, раздел АР).

***По мероприятиям по обеспечению требований энергетической эффективности***

- Представлена техническая документация и протокол испытаний по кирпичным блокам (текстовая часть, листы 7, 18, 21, 22).

- Откорректирована плотность для железобетонной плиты перекрытия  $\rho=2500 \text{ кг/м}^3$  (текстовая часть, лист 7).

- Указан конкретный тип остекления, принятый в проекте (текстовая часть, лист 8).

***По мероприятиям по обеспечению требований энергетической эффективности Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ***

- В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

**6. Выводы по результатам рассмотрения**

**6.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий**

**6.1.1. Выводы по инженерно-геодезическим изысканиям**

Результаты инженерно-геодезических изысканий на строительство объекта «Строительство двух многоквартирных двухсекционных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б» соответствуют требованиям действующих нормативных документов.

**6.1.2. Выводы по инженерно-геологическим изысканиям**

Результаты инженерно-геологических изысканий на строительство объекта «Строительство двух многоквартирных двухсекционных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б» соответствуют требованиям действующих нормативных документов.

**6.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Техническая часть проектной документации выполнена в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.), результатами инженерных изысканий и соответствует требованиям действующих нормативных документов.



Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство двух многоквартирных двухсекционных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б"

## 7. Основные технико-экономические показатели

### По плану организации земельного участка

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка	га	0,6300
2.	Площадь застройки, с учётом ориентировочной площади застройки ТП	м <sup>2</sup>	2186,60
3.	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	2942,11
4.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1171,29

### По объектам капитального строительства

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во на жилой дом	
			№ 1	№ 2
1	Этажность	эт.	5	5
2	Количество этажей	эт.	5	5
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1030,0	1110,1
4	Строительный объем, в том числе:	м <sup>3</sup>	13566,0	14847,2
	- надземная выше 0,000		13566,0	14847,2
5	Площадь здания, в том числе:	м <sup>2</sup>	3613,9	3891,0
	- надземная выше 0,000		3613,9	3891,0
6	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2576,6	2785,4
7	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2576,6	2785,4
8	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	96	104
	- 1-комн. квартиры тип 1А		48	48
	- 1-комн. квартиры тип 1А*		10	5
	- 1-комн. квартиры тип 1Б		16	16
	- 1-комн. квартиры тип 1В		16	8
	- 1-комн. квартиры тип 1Г			21
	- 1-комн. квартиры тип 2А		6	3
	- 1-комн. квартиры тип 2Б			3
9	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	30	30

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	<u>ВНС</u>		
1	Этажность	эт.	1
2	Количество этажей	эт.	1
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	22,0
4	Строительный объем	м <sup>3</sup>	57,1
5	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	12,0



## 8. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Строительство двух многоквартирных двухсекционных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б» соответствует требованиям действующих нормативных документов.

Заместитель директора. Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование)



Пищулин В.О.

Начальник отдела приема документов, подготовки и выдачи сводных заключений. Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.2.2. Теплоснабжение, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование)



Кривчук А.П.

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.1.3. Конструктивные решения)  
Разделы: КР



Малахова Т.В.

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.1.3. Конструктивные решения)  
Разделы: КР, РСК



Хоперсков В.В.

Эксперт в области экспертизы инженерных изысканий (1.1 инженерно-геодезические изыскания)

Разделы: инженерно-геодезические изыскания



Коробейникова В.Н.

Эксперт в области экспертизы инженерных изысканий (1.2. Инженерно-геологические изыскания)

Разделы: инженерно-геологические изыскания



Удовенко О.В.

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.2.2 Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование)

Разделы: ОВ, ЭЭФ



Карпенко С.В.



Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Строительство двух многоквартирных двухсекционных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б"

---

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.3.2 Системы автоматизации, связи и сигнализации)

Разделы: СС, АПС

 Бутенко Т.В.

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.1.4. Организация строительства)

Разделы: ПОС



Минка Е.Е.



Перечень привлеченных специалистов, принимавших участие в экспертизе проектной документации:

Разделы: ПЗУ	Стоколясова Г.Н.
Разделы: АР, ОДИ	Голубева Н.С.
Разделы: ЭС	Царуков О.А.
Разделы: ВК	Солдатов В.Н.
Разделы: ООС	Каргополова Ю.Г.
Разделы: ПБ	Мамычев А.А.
Разделы: мероприятия по санитарно-эпидемиологической безопасности	Тимашова Т.А.

Подписанные вышеперечисленными привлеченными специалистами результаты рассмотрения разделов проектной документации находятся в архиве ООО «Артифлекс».





# Федеральная служба по аккредитации

0000263

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610181  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000263  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Артифекс»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Артифекс»)  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1126194005486

место нахождения 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Сормовская, 66/9А, 2  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 октября 2013 г. по 28 октября 2018 г.

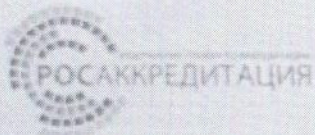
Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации



(подпись)

Н.С. Султанов  
(Ф.И.О.)





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000512

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610594  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000512  
(уникальный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Артифекс"  
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО "Артифекс")

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1126194005486

место нахождения 344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Сормовская, д. 66/9А, оф. 2  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получен аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 08 октября 2014 г. по 08 октября 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)



Принято, пронумеровано и  
скреплено печатью

А.Ю. Бондарев

