

ИЗМЕНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Строительство двух многоквартирных двухсекционных жилых домов по адресу: Ростовская область,
г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б
размещено на сайте <http://www.dombk.ru> 20 октября 2016 года

II. Информация о проекте строительства.	
2. Информация о разрешении на строительство;	Разрешение на строительство №RU-61-312-603-2016 от 06 октября 2016 г. Выдано Администрацией г. Шахты. Действует по 06 июня 2018 года.
4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;	<p>Жилой дом № 1 Местоположение: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б. Дом четырехэтажный двухсекционный с четырьмя жилыми этажами и чердаком. Входы в здание будут оборудованы пандусами для доступа маломобильных групп населения. В здании запланированы технические нежилые помещения для обеспечения работы инженерных служб: кладовая, электрощитовая и помещение индивидуального теплового пункта. Фундамент свайный с ленточным ростверком. Ростверк монолитный железобетонный, армированный арматурой. Стены цоколя сборные фундаментные блоки. Несущие и самонесущие стены здания - камень керамический поризованный с пазогребневым соединением и утеплением. Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты. Перекрытия — сборные железобетонные. Лестницы — сборные железобетонные. Перегородки — санузлы, техпомещения из кирпича; межкомнатные - из фибропенобетонных блоков; внутренние межквартирные- из газобетонных блоков. Кровля — четырехскатная, покрытие профиль листовой гнутый. Окна из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Отопление – автоматизированная блочно-модульная котельная. Электроснабжение домов осуществляется от трансформаторной подстанции (2КТП-6/0,4 кВ).</p> <p>Жилой дом № 2 Местоположение: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б. Дом четырехэтажный двухсекционный с четырьмя жилыми этажами и чердаком. Входы в здание будут оборудованы пандусами для доступа маломобильных групп населения. В здании запланированы технические нежилые помещения для обеспечения работы инженерных служб: кладовая, электрощитовая и помещение индивидуального теплового пункта. Фундамент свайный с ленточным ростверком. Ростверк монолитный железобетонный, армированный арматурой. Стены цоколя сборные фундаментные блоки. Несущие и самонесущие стены здания - камень керамический поризованный с пазогребневым соединением и утеплением. Перекрытия- сборные железобетонные многопустотные плиты. Перекрытия — сборные железобетонные. Лестницы — сборные железобетонные. Перегородки — санузлы, техпомещения из кирпича; межкомнатные- из фибропенобетонных блоков; внутренние межквартирные- из газобетонных блоков. Кровля — четырехскатная, покрытие профиль листовой гнутый. Окна из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Отопление – автоматизированная блочно-модульная котельная. Электроснабжение домов осуществляется от трансформаторной подстанции (2КТП-6/0,4 кВ).</p> <p>Трансформаторная подстанция Местоположение: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б. Площадь застройки 16,8 кв.м. Комплектная трансформаторная подстанция (2КТП-6/0,4 кВ), предназначена для электроснабжения потребителей электроэнергии II категории.</p> <p>Котельная Местоположение: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 74-б. Количество этажей – 1 Площадь застройки – 28,8 кв.м. Автоматизированная блочно-модульная котельная «Ekotherm V 600»</p>

7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;

Жилой дом № 1

Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, кровля);
ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила);
механическое, электрическое, санитарно-техническое, газовое и иное оборудование, находящееся в жилом доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, чердак, другие технические помещения, лестничные клетки и площадки, земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами благоустройства и озеленения, расположенные на указанном земельном участке.
Комплектная трансформаторная подстанция (2КТП-6/0,4 кВ), предназначена для электроснабжения потребителей электроэнергией II категории.

Автоматизированная блочно-модульная котельная «Ekotherm V 600»

Жилой дом № 2

Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, кровля);
ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила);
механическое, электрическое, санитарно-техническое, газовое и иное оборудование, находящееся в жилом доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, чердак, другие технические помещения, лестничные клетки и площадки, земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами благоустройства и озеленения, расположенные на указанном земельном участке.

Комплектная трансформаторная подстанция (2КТП-6/0,4 кВ), предназначена для электроснабжения потребителей электроэнергией II категории.

Автоматизированная блочно-модульная котельная «Ekotherm V 600»

Директор

Д. В. Бабин

11 октября 2016 года

