

Общество зарегистрировано  
Инспекцией МНС России по г. Белая  
Калитва Ростовской области 30.06.2004  
ОГРН 1046142002821

Утвержден Решением единственного  
участника № 4 от 31 июля 2014г.

Г.Я. Винокурова Винокурова Г.Я.

Межрайонная ИФНС России №22 по  
Ростовской области

Зарегистрировано изменение  
ОГРН

2146104010722

Начальник М. Фредакова

Дата выдачи 08.07.14 М.П.



# УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью

«ДомСтрой»

(новая редакция)

Ростовская область, г. Белая Калитва

2014 год.

Наименование раздела	Номер страницы
1. Основные положения об обществе с ограниченной Ответственностью	3
2. Цель и виды деятельности	3
3. Имущество Общества	4
4. Уставный капитал Общества	5
5. Права и обязанности участника Общества	5
6. Порядок перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к другому лицу	6
7. Выход участника Общества из Общества	8
8. Управление в Обществе	8
9. Порядок хранения документов Общества и порядок предоставления информации участникам Общества и другим лицам	9
10. Реорганизация и ликвидация Общества	10

## 1. Основные положения об обществе с ограниченной Ответственностью.

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой» (далее по тексту Общество) хозяйственное общество, созданное единственным участником, не отвечающим по его обязательствам. Участник Общества несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества. Общество является коммерческим юридическим лицом, создано целях извлечения прибыли. Общество действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - «Федеральный закон»), настоящего устава.

1.2 Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.3 Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.4 Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

1.5 Полное фирменное наименование Общества: общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой».

Сокращенное фирменное наименование Общества - ООО «ДомСтрой».

1.6 Место нахождения Общества - Россия, Ростовская область, г. Белая Калитва. Адрес постоянно действующего исполнительного органа Общества: 347045, Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, д. 10, кв. 1.

## 2. Цель и виды деятельности.

2.1 Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2 Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- строительство зданий и сооружений;
- разборка и снос зданий: производство земляных работ;
- производство общестроительных работ;
- подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- сдача в наем собственного недвижимого имущества;
- хранение и складирование прочих грузов;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- розничная торговля строительными материалами, не включенными в другие группировки;
- производство прочих строительных работ;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- деятельность автомобильного грузового транспорта;
- производство отделочных работ;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог, железных дорог и взлетно-посадочных полос аэродромов;
- строительство спортивных сооружений;
- другие виды деятельности, разрешенные действующим законодательством РФ.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления Специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия такого Специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

### 3. Имущество Общества.

3.1 Имущество Общества принадлежит ему на праве собственности и образуется из:

- вклада участника Общества в уставный капитал Общества,
- продукции, произведенной Обществом в процессе его деятельности,
- полученных доходов,
- иного имущества, приобретенного Обществом по иным основаниям, допускаемым законодательством.

3.2 Общество может создавать резервный фонд путем перечисления 1 % от балансовой прибыли Общества. Решение о формировании резервного фонда принимается только после уплаты налоговых платежей во все уровни бюджета и оплаты иных обязательных платежей и взносов.

3.3 Имущество, принадлежащее Обществу, учитывается на его балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и иными правовыми актами.

Финансовый год Общества устанавливается в соответствии с правовыми актами о бухгалтерском учете и отчетности.

3.4 Общество вправе создавать филиалы и представительства.

Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных обществом положений. Филиалы и представительства наделяются имуществом, создавшим их обществом. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства Общества несет создавшее их Общество.

Имеющиеся филиалы и представительства Общества должны быть перечислены в настоящем Уставе.

На момент создания Общества филиалы и представительства не созданы. Сообщения об изменениях в уставе Общества сведений о его филиалах и представительствах представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. Указанные изменения в уставе Общества вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

3.5 Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом, за пределами территории Российской Федерации в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

Дочернее общество не отвечает по долгам Общества.

3.6 Состояние чистых активов Общества отражается в составе годового отчёта Общества с обязательным отражением следующих обязательных составляющих:

3.6.1 показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год;

3.6.2 результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению единоличного исполнительного органа Общества, привели к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала;

3.6.3 перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с размером его уставного капитала

#### 4. Уставный капитал Общества.

4.1 Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов. Уставный капитал Общества на момент учреждения составляет 12000 рублей (Двенадцать тысяч рублей) и состоит из вклада его единственного участника, доля которого составляет 100 %.

4.2 На момент утверждения устава Общества в новой редакции в соответствии с действующим законодательством уставный капитал Общества оплачен участником Общества в полном размере.

4.3 Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительного вклада участника Общества, за счет вкладов лиц, принимаемых в Общество. До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.4 Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Общества в связи с увеличением уставного капитала Общества, должно быть подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества.

Данное заявление и иные документы для государственной регистрации изменений, вносимых в устав Общества в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также изменений номинальной стоимости долей участников Общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества.

Такие изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

4.5 Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Порядок уменьшения уставного капитала осуществляется на основании статьи 20 Федерального закона.

4.6 Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

#### 5. Права и обязанности участника Общества.

5.1 Участник Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом и уставом Общества,

- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим уставом порядке,
- принимать участие в распределении прибыли,
- продать или осуществить отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества иным образом другому лицу или лицам в порядке, предусмотренном Федеральным законом и уставом Общества,
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

#### 5.2 Участник Общества обязан:

- оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом,
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества,
- в течение 10 (десяти) календарных дней информировать Общество об изменении сведений о своем имени, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

5.3 Участник Общества не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости внесенного им вклада.

Общество не отвечает по обязательствам своего участника.

5.4 Общество и участник Общества, не уведомивший Общество об изменении соответствующих сведений, не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

6. Порядок перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к другому лицу.

6.1 Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к другому лицу осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2 Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу или лицам.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом.

6.3 Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.4 Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам допускается без согласия Общества.

6.5 Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.6 Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального

удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона. Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

6.7 Нотариус, совершающий нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, проверяет полномочие отчуждающего их лица на распоряжение такими долей или частью доли.

Нотариус, совершающий нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, проставляет на нотариально удостоверенном договоре, на основании которого отчуждаемые доля или часть доли ранее были приобретены, отметку о совершении сделки по переходу таких доли или части доли.

6.8 После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, в срок не позднее чем в течение трех дней со дня такого удостоверения совершает нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, с приложением соответствующего договора или иного выражающего содержание односторонней сделки и подтверждающего основание перехода доли или части доли документа.

Если по условиям сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, такие доля или часть доли переходят к приобретателю с установлением одновременно залога или иных обременений, в заявлении о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписываемом участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, указываются соответствующие обременения.

Заявление может быть направлено по почте с уведомлением о вручении, представлено непосредственно в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, а также направлено с использованием факсимильной связи, компьютерных сетей и иных технических средств, если порядок такой передачи заявления определен Правительством Российской Федерации.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Соглашением сторон сделки, направленной на отчуждение доли в уставном капитале общества и составленной в письменной форме, может быть определен способ передачи указанного заявления с учетом требований настоящей статьи.

6.9 Не позднее чем в трехдневный срок с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, совершает нотариальное действие по передаче Обществу, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, копии заявления, предусмотренного пунктом 6.8 настоящей статьи, с приложением соответствующего договора или выражающего содержание односторонней сделки и подтверждающего основание для перехода доли или части доли документа.

По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, Общество, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку. В таком случае нотариус не несет ответственность за не уведомление Общества о совершенной сделке.

6.10. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

6.11 В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного документа, подтверждающего возникновение у учредителя или участника права на долю или часть доли.

## 7. Выход участника Общества из Общества.

7.1 Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

## 8. Управление в Обществе.

8.1 Высшим органом Общества является участник Общества.

8.2 К компетенции участника Общества относятся:

- определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решений об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций,
- изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества,
- образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним,
- избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества,
- утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов,
- принятие решений о распределении чистой прибыли Общества,
- утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества),
- принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг,
- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг,
- принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества,



- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов,
- решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом.

8.3 Единоличный исполнительный орган общества - Директор, избирается участником Общества сроком на 3 (три) года.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, от имени Общества подписывается единственным участником Общества.

8.4 Единоличный исполнительный орган общества - Директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки,
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия,
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания,
- обеспечивает соответствие сведений об участнике Общества и о принадлежащих долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу,
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом к компетенции Участника Общества.

8.5 Порядок деятельности единоличного исполнительного органа - Директора и принятия им решений устанавливается уставом Общества, внутренними документами, договором между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа.

## 9. Порядок хранения документов Общества и порядок предоставления информации участникам Общества и другим лицам.

9.1 Общество обязано хранить следующие документы:

- решения участника Общества, Устав Общества, а также все внесенные в Устав Общества, зарегистрированные в установленном порядке, изменения и дополнения,
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества,
- документы, подтверждающие права собственности на имущество, находящееся на его балансе Общества,
- внутренние документы Общества,
- положения о филиалах и представительствах Общества,
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества,
- списки аффилированных лиц Общества,
- заключения ревизионной комиссии, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля,
- список участников Общества с момента государственной регистрации Общества

9.2 Общество хранит документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа - Директора.

9.3 Участник Общества вправе на основании письменного или устного запроса, адресованному единоличному исполнительному органу - Директору, получить интересующую его информацию о деятельности Общества и ознакомиться с документацией. Запрашиваемая информация должна быть предоставлена Директором Общества в течение трех календарных дней со дня получения соответствующего запроса. По требованию

участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в указанные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами, информацией о стоимости чистых активов Общества, в том числе с изменениями. Документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию его участника предоставить ему копии действующих учредительных документов Общества.

9.4 Общество обязано обеспечивать участнику общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

## 10. Реорганизация и ликвидация Общества.

10.1 Решение о реорганизации Общества (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании) принимается участником Общества в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

При реорганизации Общества его права и обязанности переходят к правопреемнику или правопреемникам Общества.

Реорганизация Общества проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица или юридических лиц, кроме случая организации в форме присоединения.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества, Общество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества

10.2 Ликвидация Общества производится по решению участника Общества. Ликвидация Общества может производиться также по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Ликвидация Общества производится в соответствии с правилами, установленными Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества.

В настоящем Уставе  
прошито, пронумеровано  
10 (Десять) листов  
Подпись единственного участника

  
\_\_\_\_\_ Винокурова Г.Я.