

# ИЗМЕНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов  
по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7а  
1-ый этап строительства, дом 1

(Информация размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Застройщика <http://domstroy61.com/>)

## II. Информация о проекте строительства.

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;

Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а.  
1-ый этап строительства, дом 1 (90 квартир) срок строительства – 2018г.,  
2-ой этап строительства, дом 2 (90 квартир) - 2018г.,  
3-ий этап строительства, дом 3 (90 квартир) - 2019г.,  
4-ый этап строительства, дом 4 (90 квартир) - 2019г.,  
5-ый этап строительства, дом 5 (90 квартир) - 2021г.,  
6-ой этап строительства, дом 6 (90 квартир) - 2021г.,  
7-ой этап строительства, дом 7 (90 квартир) - 2022г.  
Все квартиры в строящихся домах относятся к фонду коммерческого использования экономического класса.  
Экспертиза проектной документации осуществлена ООО «Артифекс» (договор № 0117/2016 от 30.09.2016г.) положительное заключение экспертизы № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31 октября 2016 г.  
Экспертиза инженерных изысканий осуществлена ООО «Артифекс» (договор № 0116/2016 от 30.09.2016г.) положительное заключение экспертизы № в реестре 61-2-1-2-0078-16 от 24 октября 2016 г.  
Экспертиза проектной документации осуществлена ООО «Артифекс» (договор № №0055/2017 на проведение повторной негосударственной экспертизы от 17.05.2017 г.) положительное заключение экспертизы № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22 сентября 2017г.  
Этапы и сроки реализации проекта в отношении декларируемого объекта:  
Первый этап  
– подготовка к строительству до 28.12.2016 г.,  
– производство строительных и иных работ, необходимых для ввода жилого дома в эксплуатацию, в том числе, строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры:  
Начало строительства – 28.12.2016 г.  
Окончание строительства и ввод жилого дома в эксплуатацию – 01.07.2018 г.

4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;

Участок строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов располагается в г. Белая Калитва по ул. Светлая 7а. Застройка в пределах участка строительства отсутствует.  
Здание проектируемого жилого дома десятиэтажное с подвалом и чердаком. Количество этажей -12, из них: 11 надземных (10 жилых этажей, чердак) и 1 подземный этаж.

Конструктивная схема здания каркасно – монолитная. Крыша жилого дома – совмещенная малоуклонная с внутренним организованным водоотводом. Кровля здания - из рулонного наплавляемого материала.

Наружные стены здания ненесущие, выполнены в виде поэтажного заполнения из облегченных мелкоштучных материалов, опирающихся на консольный выступ железобетонных плит перекрытия. Наружный слой - кирпич лицевой керамический пустотелый одинарный (щелевой), кладка наружных стен выполняется на цементно-песчаном растворе.

Фундамент здания проектируемого жилого дома - свайный. По своему конструктивному исполнению висячие сваи. Ростверк - ленточный монолитный железобетонный под стены и кустовой монолитный железобетонный под колонны.

По периметру наружных стен здания выполняется асфальтобетонная отмостка с поперечным уклоном от здания.

Площадки и марши всех лестниц также монолитные железобетонные и армируются в продольном и поперечном направлении арматурой.

В подвале здания размещены вспомогательные и технические помещения для обслуживания жилого дома: электрощитовая, тепловой пункт, хоз.питьевая насосная, тамбур, коридор.

На первом этаже здания расположены:

- входная группа с тамбуром и лифтовым холлом;
- комната уборочного инвентаря, помещение дежурного, гардеробная, туалет дежурного;
- квартиры.

Технический этаж используется для прокладки инженерных коммуникаций.

Вход в жилую часть дома запроектирован обособленным и осуществляется через тамбур, оборудован пандусом для обеспечения доступа инвалидам и маломобильным группам населения на все этажи здания. Вход в здание защищен от атмосферных осадков навесом.

Жилой дом оборудован двумя пассажирскими лифтами: один из которых предназначен для подъема пожарных подразделений. Выходы из лифтов на каждом этаже предусмотрены в лифтовый холл. Все лифты предусмотрены с верхним расположением машинного помещения.

В жилом доме предусмотрена лестничная клетка с естественным освещением через наружные световые проемы, со входом из поэтажных коридоров, оборудованным самозакрывающейся дверью (кроме дверей, ведущих на 1 этаж).

Все квартиры в жилом доме в соответствии с их типом и заданием на проектирование обеспечены необходимым набором помещений. В каждой квартире запроектированы кухни с естественным освещением и санитарные узлы. В однокомнатных квартирах санузлы запроектированы совмещенными, в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах предусмотрены отдельные уборная и ванная.

Межквартирные перегородки запроектированы из стеновых фибропенобетонных блоков на цементно-песчаном растворе.

Окна - из поливинилхлоридных профилей из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом, открыванием вовнутрь.  
Двери наружные – металлические с доводчиком, двери входные в квартиры–металлические. Двери внутренние - МДФ. Проектом предусмотрена установка противопожарных дверей (люков).  
Инженерное оборудование здания:  
- теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществляется от индивидуальных двухконтурных газовых котлов ESR 2.13 FFCD мощностью 16,0 кВт фирмы «ARDERIA», работающих в автоматическом режиме. Регулирование температуры отопления осуществляется в пределах 40-80°С, горячего водоснабжения 60-75°С. Котлы устанавливаются в кухнях.  
- в качестве нагревательных приборов применяются алюминиевые радиаторы;  
- вентиляция жилого дома запроектирована естественная. Вытяжка из кухонь, ванных, санузлов происходит через вентканалы в теплый чердак;  
- хозяйственно-питьевой водопровод;  
- бытовая канализация;  
- электроснабжение;  
- телефонизация, интернет;  
- телевидение;  
- радиофикация.  
В проектируемом здании предусмотрена автономная пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

Директор ООО «ДомСтрой»



Д.В. Бабин

25 сентября 2017г.