

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтрой"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	31	03	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	ИНН	71920939		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	6142018653		
Местонахождение (адрес)	<u>347042, Ростовская обл, Белокалитвинский р-н, Белая Калитва г, Светлая ул, дом № 10, офис 1</u>	по ОКФС / ОКФС	41.2		
		по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	227 476	256 047	181 605
	в том числе:				
	объекты долевого строительства	11501	217 622	246 611	126 502
	основные средства в организации	11502	5 505	6 137	8 666
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	227 476	256 047	181 605
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	65 609	55 396	13 849
	в том числе:				
	товары для перепродажи	12101	14 933	13 926	11 723
	строительные материалы по объектам долевого строительства	12102	50 676	41 470	223
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 746	8 724	3 685
	в том числе:				
	по объектам долевого строительства	12201	9 481	8 400	2 732
	Дебиторская задолженность	1230	141 287	129 060	40 719
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	450	1 053	750
	Авансы выданные по долевого строительству	12302	136 625	125 468	29 359
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 006	12 500	20 570
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129 600	176 171	156 703
	Прочие оборотные активы	1260	11 044	17 057	3 199
	в том числе:				

	задолженность по договорам долевого участия в строительстве	12601	11 044	9 422	3 195
	Итого по разделу II	1200	371 292	398 908	238 725
	<b>БАЛАНС</b>	1600	598 768	654 955	420 330

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 762	74 928	59 327
	Итого по разделу III	1300	74 774	74 940	59 339
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	41 341	38 839	38 318
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	41 000	38 500	38 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	341	339	318
	Кредиторская задолженность	1520	34 848	35 499	65 884
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками прочие	15201	2 928	3 038	47 781
	Расчеты по налогам и сборам	15202	104	517	82
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	80	86	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	120	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	9	-	-
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	15206	3	3	18 021
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объектам долевого строительства	15207	31 603	31 855	-
	Доходы будущих периодов	1530	447 805	505 677	256 789
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15301	447 805	505 677	256 789
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	523 994	580 015	360 991
	<b>БАЛАНС</b>	1700	598 768	654 955	420 330



Руководитель

(подпись)

Дегтярев Евгений  
Николаевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтрой"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>71920939</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>6142018653</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	5 078	7 014
	Себестоимость продаж	2120	(2 675)	(6 630)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 403	384
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 403	384
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 402	1 611
	Проценты к уплате	2330	(686)	(660)
	Прочие доходы	2340	1 448	165
	Прочие расходы	2350	(4 733)	(5 415)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(166)	(3 915)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(166)	(3 915)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(166)	(3 915)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дегтярев Евгений  
Николаевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.