



Общество с ограниченной ответственностью

«АРТИФЕКС»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий:

№РОСС RU.0001.610181 от 28.10.2013г.

№РОСС RU.0001.610594 от 08.10.2014г.

344006, г.Ростов-на-Дону, ул.Соколова, 27, 4 этаж; тел/факс: +7(863)250-69-46
e-mail: artifex161@yandex.ru; сайт: www.artifex-rostov.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор



В.В. Панов

«20» июня 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ в реестре

6	1	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	9	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Наименование: Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а

Адрес: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а

Объект экспертизы

Проектная документация

Содержание	стр.
1. Общие положения.....	4
2. Основания для разработки проектной документации.....	12
3. Описание технической части проектной документации по результатам рассмотрения.....	19
3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:.....	23
3.2. Схема планировочной организации земельного участка.....	25
3.3. Архитектурные решения.....	25
3.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	27
3.4.1. <u>Результаты проверки расчетов строительных конструкций</u> ..	27
3.4.2. <u>Конструктивные и объемно-планировочные решения</u>	28
3.5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	28
3.5.1. <u>Система электроснабжения</u>	28
3.5.2. <u>Система водоснабжения и система водоотведения</u>	28
3.5.3. <u>Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети</u>	32
3.5.4. <u>Сети связи</u>	34
3.5.5. <u>Система газоснабжения</u>	34
3.5.6. <u>Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре</u>	34
3.5.7. <u>Диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами</u>	36
3.6. Проект организации строительства.....	37
3.7. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения	37
3.8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	37
3.9. Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности.....	37
3.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	37
3.11. Мероприятия по обеспечению доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения.....	38
3.12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.....	38
3.13. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности.....	38

3.14. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.....	38
3.15. Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	39
4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы.....	39
5. Выводы по результатам рассмотрения	39
5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации	39
6. Основные технико-экономические показатели	40
7. Общие выводы	46

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы:

1.1.1. Заявление ООО «ДомСтрой» от 10.05.2018 № Р-78/1 о проведении повторной экспертизы изменённой проектной документации на строительство объекта: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

1.1.2. Реквизиты договора на проведение экспертизы: № 0041/2018 от 14.05.2018 г.

1.2. Сведения об объекте экспертизы:

Проектная документация на строительство объекта: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка. 1-16-ПЗ изм. 1(зам), 2(зам.) (ООО «Ростовгражданпроект») – том 1.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 1-16-ПЗУ изм. 1 (зам) (ООО «Ростовгражданпроект») – том 2.

Раздел 3. Архитектурные решения (ООО «Ростовгражданпроект»).

- Книга 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-АР1 изм. 1(зам.), 2(зам.) - том 3.1.

- Книга 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-АР2 изм. 1(зам.), 2(зам.) - том 3.2.

- Книга 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-АР3 изм. 1 (зам.), 2(зам.) - том 3.3.

- Книга 4. 4-ый этап строительства. Дом 4. 1-16-АР 4 - том 3.4.

- Книга 5. 5-ый этап строительства. Дом 5. 1-16-АР 5 - том 3.5.

- Книга 6. 6-ой этап строительства. Дом 6. 1-16-АР 6 - том 3.6.

- Книга 7. 7-ой этап строительства. Дом 7. 1-16-АР 7 - том 3.7.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (ООО «Ростовгражданпроект»)

- Книга 1. Объемно-планировочные решения.

Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-КР1.1 изм. 1(зам.), 2(зам.) - том 4.1.1.

Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-КР1.2 изм. 1(зам.), 2(зам.) - том 4.1.2.

Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-КР1.3 изм. 1(зам.), 2(зам.) - том 4.1.3.

Часть 4. 4-ый этап строительства. Дом 4. 1-16-КР1.4 - том 4.1.4.

Часть 5. 5-ый этап строительства. Дом 5. 1-16-КР1.5 - том 4.1.5.

Часть 6. 6-ой этап строительства. Дом 6. 1-16-КР1.6 - том 4.1.6.

- Книга 1. Объёмно-планировочные решения.
 - Часть 7. 7-ой этап строительства. Дом 7. 1-16-КР1.7 - том 4.1.7.
- Книга 2. Конструктивные решения.
 - Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-КР2.1 изм. 1(зам.), 2(зам.)
 - том 4.2.1.
 - Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-КР2.2 изм. 1(зам.), 2(зам.)
 - том 4.2.2.
 - Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-КР2.3 изм. 1(зам.), 2(зам.)
 - том 4.2.3.
 - Часть 4. 4-ый этап строительства. Дом 4. 1-16-КР2.4 - том 4.2.4.
- Книга 2. Конструктивные решения.
 - Часть 5. 5-ый этап строительства. Дом 5. 1-16-КР2.5 - том 4.2.5.
- Книга 2. Конструктивные решения.
 - Часть 6. 6-ой этап строительства. Дом 6. 1-16-КР2.6 - том 4.2.6.
- Книга 2. Конструктивные решения.
 - Часть 7. 7-ой этап строительства. Дом 7. 1-16-КР2.7 - том 4.2.7.
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
 - Подраздел 1. Система электроснабжения (ООО «Ростовгражданпроект»)
 - Книга 1 Система электроснабжения дома. Внутриплощадочные сети электроснабжения.
 - Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-ИОС1.1.1 изм. 1(зам.)
 - том 5.1.1.1.
 - Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ИОС1.1.2 изм. 1(зам.)
 - том 5.1.1.2.
 - Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-ИОС1.1.3 изм. 1(зам.)
 - том 5.1.1.3.
 - Часть 4. 4-ый этап строительства. Дом 4. 1-16-ИОС-1.1.4 - том 5.1.1.4.
 - Часть 5. 5-ый этап строительства. Дом 5. 1-16-ИОС-1.1.5 - том 5.1.1.5.
 - Часть 6. 6-ой этап строительства. Дом 6 1-16-ИОС-1.1.6 - том 5.1.1.6.
 - Часть 7. 7-ой этап строительства. Дом 7. 1-16-ИОС-1.1.7 - том 5.1.1.7.
 - Подраздел 2. Система водоснабжения (ООО «Ростовгражданпроект»)
 - Книга 1. Внутренние сети водоснабжения. Внутриплощадочные сети водоснабжения
 - Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-ИОС2.1.1 изм. 1(зам.), 2(зам.) - том 5.2.1.1.
 - Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ИОС2.1.2 изм. 1(зам.), 2(зам.) - том 5.2.1.2.
 - Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-ИОС2.1.3 изм. 1(зам.), 2(зам.) - том 5.2.1.3.
 - Часть 4. 4-ый этап строительства. Дом 4. 1-16-ИОС-2.1.4 - том 5.2.1.4.
 - Часть 5. 5-ый этап строительства. Дом 5. 1-16-ИОС-2.1.5 - том 5.2.1.5.
 - Часть 6. 6-ой этап строительства. Дом 6 1-16-ИОС-2.1.6 - том 5.2.1.6.

- Часть 7. 7-ой этап строительства. Дом 7. 1-16-ИОС-2.1.7 - том 5.2.1.7.
 - Книга 2. Автоматизация системы водопровода.
- Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-ИОС2.2.1 изм. 1(зам.),
 2(аннул.) - том 5.2.2.1.
- Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ИОС2.2.2 изм. 1(зам.),
 2(аннул.) - том 5.2.2.2.
- Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-ИОС2.2.3 изм. 1(зам.),
 2(аннул.) - том 5.2.2.3.
- Часть 4. 4-ый этап строительства. Дом 4. 1-16-ИОС-2.2.4 - том 5.2.2.4.
- Часть 5. 5-ый этап строительства. Дом 5. 1-16-ИОС-2.2.5 - том 5.2.2.5.
- Часть 6. 6-ой этап строительства. Дом 6 1-16-ИОС-2.2.6 - том 5.2.2.6.
- Часть 7. 7-ой этап строительства. Дом 7. 1-16-ИОС-2.2.7 - том 5.2.2.7.
- Подраздел 3. Система водоотведения (ООО «Ростовгражданпроект»)
 - Книга 1. Внутренние сети водоотведения. Внутриплощадочные сети водоотведения.
- Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-ИОС3.1.1 изм. 1(зам.),
 2(зам.) - том 5.3.1.1.
- Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ИОС3.1.2 изм. 1(зам.),
 2(зам.) - том 5.3.1.2.
- Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-ИОС3.1.3 изм. 1(зам.),
 2(зам.) - том 5.3.1.3.
- Часть 4. 4-ый этап строительства. Дом 4. 1-16-ИОС-3.1.4 - том 5.3.1.4.
- Часть 5. 5-ый этап строительства. Дом 5. 1-16-ИОС-3.1.5 - том 5.3.1.5.
- Часть 6. 6-ой этап строительства. Дом 6 1-16-ИОС-3.1.6 - том 5.3.1.6.
- Часть 7. 7-ой этап строительства. Дом 7. 1-16-ИОС-3.1.7 - том 5.3.1.7.
- Книга 2. Дождевая канализация. 1-16-ИОС 3.2 изм. 1(зам.) - том 5.3.2.
- Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
 - Книга 1. Отопление, вентиляция (ООО «Ростовгражданпроект»)
- Часть 1. Отопление, вентиляция. 1-й этап строительства – дом 1.
 1-16-ИОС4.1.1 изм. 1(зам.) - том 5.4.1.1.
- Часть 2. Отопление, вентиляция. 2-й этап строительства – дом 2.
 1-16- ИОС4.1.2 изм. 1(зам.) - том 5.4.1.2.
- Часть 3. Отопление, вентиляция. 3-й этап строительства – дом 3.
 1-16- ИОС4.1.3 изм. 1(зам.) - том 5.4.1.3.
- Часть 4. Отопление, вентиляция. 4-ый этап строительства, дом 4.
 1-16- ИОС4.1.4 - том 5.4.1.4.
- Часть 5. Отопление, вентиляция. 5-ый этап строительства, дом 5.
 1-16- ИОС4.1.5 - том 5.4.1.5.
- Часть 6. Отопление, вентиляция. 6-ой этап строительства, дом 6.
 1-16- ИОС4.1.6 - том 5.4.1.6.
- Часть 7. Отопление, вентиляция. 7-ой этап строительства, дом 7.
 1-16- ИОС4.1.7 - том 5.4.1.7.

- Книга 2. Отопление, вентиляция (ООО «Ростовгражданпроект»)

Часть 1. Автоматизация систем отопления и вентиляции. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-ИОС4.2.1 изм. 1(зам.), 2(аннул.) - том 5.4.2.1.

Часть 2. Автоматизация систем отопления и вентиляции. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ИОС4.2.2 изм. 1(зам.), 2(аннул.) - том 5.4.2.2.

Часть 3. Автоматизация систем отопления и вентиляции. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-ИОС4.2.3 изм. 1(зам.), 2(аннул.) - том 5.4.2.3.

Часть 4. Автоматизация систем отопления и вентиляции. 4-ый этап строительства, дом 4. 1-16-ИОС 4.2.4 - том 5.4.2.4.

Часть 5. Автоматизация систем отопления и вентиляции. 5-ый этап строительства, дом 5. 1-16-ИОС 4.2.5 - том 5.4.2.5.

Часть 6. Автоматизация систем отопления и вентиляции. 6-ой этап строительства, дом 6. 1-16-ИОС 4.2.6 - том 5.4.2.6.

Часть 7. Автоматизация систем отопления и вентиляции. 7-ой этап строительства, дом 7. 1-16-ИОС 4.2.7 - том 5.4.2.7.

- Книга 3. Внутриплощадочные тепловые сети. Система ОДК.

Часть 4. 4-ый этап строительства, дом 4. 1-16-ИОС 4.3.4 - том 5.4.3.4.

Часть 5. 5-ый этап строительства, дом 5. 1-16-ИОС 4.3.5 - том 5.4.3.5.

Часть 6. 6-ой этап строительства, дом 6. 1-16-ИОС 4.3.6 - том 5.4.3.6.

Часть 7. 7-ой этап строительства, дом 7. 1-16-ИОС 4.3.7 - том 5.4.3.7.

- Подраздел 5. Сети связи (ООО «Ростовгражданпроект»)

- Книга 1. Внутренние сети связи Внутриплощадочные сети связи.

Часть 1. 1-й этап строительства – дом 1. 1-16-ИОС5.1.1 изм. 1(зам.) - том 5.5.1.1.

Часть 2. 2-й этап строительства – дом 2. 1-16-ИОС5.1.2 изм. 1(зам.) - том 5.5.1.2.

Часть 3. 3-й этап строительства – дом 3. 1-16-ИОС5.1.3 изм. 1(зам.) - том 5.5.1.3.

Часть 4. 4-ый этап строительства, дом 4. 1-16-ИОС 5.1.4 - том 5.5.1.4.

Часть 5. 5-ый этап строительства, дом 5. 1-16-ИОС 5.1.5 - том 5.5.1.5.

Часть 6. 6-ой этап строительства, дом 6. 1-16-ИОС 5.1.6 - том 5.5.1.6.

Часть 7. 7-ой этап строительства, дом 7. 1-16-ИОС 5.1.7 - том 5.5.1.7.

- Подраздел 6. Система газоснабжения

- Книга 1.

Газоснабжение (внутреннее устройство) (ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Белая Калитва)

Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-ИОС6.1.1 изм. 1(нов.), 2(зам.) - том 5.6.1.1.

Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ИОС6.1.2 изм. 1(нов.), 2(зам.) - том 5.6.1.2.

Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-ИОС6.1.3 изм. 1(нов.), 2(зам.) - том 5.6.1.3.

- Книга 1.

Газоснабжение (внутреннее устройство). Внутриплощадочные сети

газоснабжения. Наружные газопроводы. (ООО «Ростовгражданпроект»)

Часть 4. 4-ый этап строительства, дом 4. 1-16-ИОС 6.1.4 - том 5.6.1.4.

Часть 5. 5-ый этап строительства, дом 5. 1-16-ИОС 6.1.5 - том 5.6.1.5.

Часть 6. 6-ой этап строительства, дом 6. 1-16-ИОС 6.1.6 - том 5.6.1.6.

Часть 7. 7-ой этап строительства, дом 7. 1-16-ИОС 6.1.7 - том 5.6.1.7.

- Книга 2. Внутриплощадочные сети газоснабжения (ООО «Ростовгражданпроект»)

Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-ИОС6.2.1 изм. 1(зам.)
- том 5.6.2.1.

Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ИОС6.2.2 изм. 1(зам.)
- том 5.6.2.2.

Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-ИОС6.2.3 изм. 1(зам.)
- том 5.6.2.3.

- Книга 3. Наружные газопроводы (ПАО «Газпром газораспределение г. Ростов-на-Дону» филиал в г. Белая Калитва)

Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-ИОС6.3.1 изм. 1(нов.)
- том 5.6.1.1.

Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ИОС6.3.2 изм. 1(нов.)
- том 5.6.1.2.

Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-ИОС6.3.3 изм. 1(нов.)
- том 5.6.1.3.

- Подраздел 8. Тепломеханические решения (ПАО «Газпром газораспределение г. Ростов-на-Дону» филиал в г. Белая Калитва)

- Книга 1. Тепломеханические решения котлов.

Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-ИОС8.1.1 изм. 1(нов.),
2(зам.) - том 5.8.1.1.

Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ИОС8.1.2 изм. 1(нов.),
2(зам.) - том 5.8.1.2.

Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-ИОС8.1.3 изм. 1(нов.),
2(зам.) - том 5.8.1.3.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
1-16-ООС изм. 1(зам) - том 8.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ООО «Ростовгражданпроект»).

- Книга 1. Общие сведения.

Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1 1-16-ПБ1.1 изм. 1(зам.)
- том 9.1.1.

Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ПБ1.2 изм. 1(зам.)
- том 9.1.2.

Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16- ПБ1.3 изм. 1(зам.)
- том 9.1.3.

Часть 4. 4-ый этап строительства, дом 4. 1-16- ПБ 1.4 - том 9.1.4.

Часть 5. 5-ый этап строительства, дом 5. 1-16- ПБ 1.5 - том 9.1.5.

Часть 6. 6-ой этап строительства, дом 6. 1-16- ПБ 1.6 - том 9.1.6.

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

- Часть 7. 7-ой этап строительства, дом 7. 1-16-ПБ 1.7 - том 9.1.7.
- Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение при пожаре, автоматическая система дымоудаления
- Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1 1-16-ПБ2.1 изм. 1(зам.), 2(зам.)
- том 9.2.1.
- Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ПБ2.2 изм. 1(зам.), 2(зам.)
- том 9.2.2.
- Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-ПБ2.3 изм. 1(зам.), 2(зам.)
- том 9.2.3.
- Часть 4. 4-ый этап строительства, дом 4. 1-16- ПБ 2.4 - том 9.2.4.
- Часть 5. 5-ый этап строительства, дом 5. 1-16- ПБ 2.5 - том 9.2.5.
- Часть 6. 6-ой этап строительства, дом 6. 1-16- ПБ 2.6 - том 9.2.6.
- Часть 7. 7-ой этап строительства, дом 7. 1-16- ПБ 2.7 - том 9.2.7.
- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.1-16-ОДИ изм. 1(зам) (ООО «Ростовгражданпроект») - том 10.
- Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами (ООО «Ростовгражданпроект»).
- Подраздел 1. Состав проекта 1-16-СП изм. 1(зам.), изм. 2(зам.) - том 12.1.
- Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и составе указанных работ.
- Книга 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-СКР 2.1 изм. 1(зам.)
- том 12.2.1.
- Книга 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-СКР 2.2 изм. 1(зам.)
- том 12.2.2.
- Книга 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-СКР 2.3 изм. 1(зам.)
- том 12.2.3.
- Книга 4. 4-ый этап строительства. дом 4. 1-16 - СКР 2.4 - том 12.2.4.
- Книга 5. 5-ый этап строительства. дом 5. 1-16- СКР 2.5 - том 12.2.5.
- Книга 6. 6-ой этап строительства. дом 6. 1-16- СКР 2.6 - том 12.2.6.
- Книга 7. 7-ой этап строительства. дом 7. 1-16- СКР 2.7 - том 12.2.7.
- Подраздел 3. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
- Книга 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-ТЭБ 3.1 изм. 1(зам.)
- том 12.3.1.
- Книга 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ТЭБ 3.2 изм. 1(зам.)
- том 12.3.2.
- Книга 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-ТЭБ 3.3 изм. 1(зам.)
- том 12.3.3.
- Книга 4. 4-ый этап строительства. дом 4. 1-16-ТЭБ 3.4 - том 12.3.4.
- Книга 5. 5-ый этап строительства. дом 5. 1-16-ТЭБ 3.5 - том 12.3.5.
- Книга 6. 6-ой этап строительства. дом 6. 1-16-ТЭБ 3.6 - том 12.3.6.
- Книга 7. 7-ой этап строительства. дом 7. 1-16-ТЭБ 3.7 - том 12.3.7.

Расчёт конструкций 10-ти этажного многоквартирного жилого дома. (ООО «Ростовгражданпроект»).

- 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-КР2.1.РР - том 1.
- 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-КР2.2.РР - том 1.
- 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-КР2.3.РР - том 1.
- 4-7-й этап строительства - дом 1. 1-16-КР2.1.РР - том 1.

Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7а. Технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях. 12/09-2016-ИГДИ, выполненный ООО «СевКавГео» - сшив.

Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7а. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. 54/16-ИГИ, выполненный ООО «СевКавГео» - сшив.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Объект: Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а.

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7а.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

- площадь земельного участка по градостроительному плану – 2,8490 га; в том числе:
 - 1-ый этап строительства, дом 1:
 - площадь участка – 0,8986 га, (в т.ч. территория общего пользования – 0,3775 га);
 - площадь застройки - 885,92 м², (в т.ч. жилой дом – 836,92 м², ТП – 25,0 м², ГРП – 31,39 м²);
 - строительный объём – 27599,4 м³;
 - количество этажей – 11.
 - 2-ой этап строительства, дом 2:
 - площадь участка – 0,3130 га;
 - площадь застройки – 835,0 м²;
 - строительный объём – 27599,4 м³;
 - количество этажей – 11.
 - 3-ий этап строительства, дом 3:
 - площадь участка – 0,3155 га;
 - площадь застройки – 835,66 м²;
 - строительный объём – 27599,40 м³;
 - количество этажей – 11.

- 4-ый этап строительства, дом 4:

- площадь участка – 0,3553 га;
- площадь застройки – 836,49 м²;
- строительный объём – 27599,4 м³;
- количество этажей – 11.

- 5-ый этап строительства, дом 5:

- площадь участка – 0,3224 га;
- площадь застройки – 837,27 м²;
- строительный объём – 27599,4 м³;
- количество этажей – 11.

- 6-ой этап строительства, дом 6:

- площадь участка – 0,3209 га;
- площадь застройки – 835,24 м²;
- строительный объём – 27599,4 м³;
- количество этажей – 11.

- 7-ой этап строительства, дом 7:

- площадь участка – 0,3689 м²;
- площадь застройки – 834,04 м²;
- строительный объём – 27599,4 м³;
- количество этажей – 11.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства: непроизводственный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

1.5.1. Проектная документация:

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Ростовгражданпроект» (ООО «РГП»)

Почтовый адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85, оф. 301

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.05.2018 г. № 241, Союза «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций 01-П-2009; выдана АО «Ростовгражданпроект» (АО «РГП»), регистрационный номер члена 01-П № 107, дата регистрации в реестре 17.09.2009 г., имеет право осуществлять подготовку проектной документации.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель, застройщик, технический заказчик

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой»

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, г. Белая Калитва, Светлая, 10, кв. 1

Почтовый адрес: 347042, Ростовская область, г. Белая Калитва, Светлая, 10, кв. 1

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком): не требуется.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы: не требуется.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Задание на проектирование, утверждённое директором ООО «ДомСтрой» в 2016 г., приложение № 1 к договору № 1-16 от 03.10.2016 г.

2.1.2. Задание на проектирование (1-ый этап – дом 1), утверждённое директором ООО «ДомСтрой» в 2017 г., приложение № 1а к договору № 1-16 от 03.10.2016 г.

2.1.3. Задание на проектирование (2-ой этап – дом 2), утверждённое директором ООО «ДомСтрой» в 2017 г., приложение № 1а к договору № 1-16/2 от 21.11.2016 г.

2.1.4. Задание на проектирование (3-ий этап – дом 3), утверждённое директором ООО «ДомСтрой» в 2017 г., приложение № 1а к договору № 1-16/3 от 21.11.2016 г.

2.1.5. Письмо директора ООО «ДомСтрой» о необходимости замены котла отопительного водогрейного от 27.02.2018 г. № Р-33/1.

2.1.6. Письмо генерального директора ООО «ДомСтрой» о необходимости корректировки проектной документации; в части изменения планировочных решений кухонь; новых технических условий на водоотведение; новых технических условий для присоединения АПС от 04.04.2018 г. № Р-56/2.

2.1.7. Договор аренды от 18.10.2016 г. № 3031, находящегося в государственной собственности земельного участка (кадастровый номер

Положительное заключение экспертизы по договору № 0041/2018 - 0055/2017 - 0117/2016

(№ в Реестре 61-2-1-2-0029-18)

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

земельного участка 61:47:0010219:4262, общая площадь 28490 м²) ООО «ДомСтрой» с администрации Белокалитвинского городского поселения.

2.1.8. Кадастровая выписка о земельном участке (кадастровый номер земельного участка 61:47:0010219:4262, общая площадь 28490 м²) от 06.09.2016 г. № 61/001/16-906642.

2.1.9. Кадастровый паспорт земельного участка (кадастровый номер земельного участка 61:47:0010219:4262, общая площадь 28490 м²) от 18.10.2016 г. № 61/001/16-1048911.

2.1.10. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер земельного участка 61:47:0010219:4262, общая площадь 28490 м²) от 15.10.2016 г. № RU61504000-1020160000000157.

2.1.11. Технические условия ООО «ДОНРЕКО» на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения от 21.06.2017 г. № 122/1-Ю.

2.1.12. Изменение к техническим условиям ООО «ДОНРЕКО» на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения от 21.06.2017 г. № 122/1-Ю, письмо от 04.04.2018 г. № 389.

2.1.13. Технические условия ООО «СтройТехМонтаж» на водоотведение объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» (4 этап строительства, дом 4) от 26.10.2016 г. № 3/352-ю.

2.1.14. Технические условия ООО «СтройТехМонтаж» на водоотведение объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» (5 этап строительства, дом 5) от 26.10.2016 г. № 3/353-ю.

2.1.15. Технические условия ООО «СтройТехМонтаж» на водоотведение объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» (6 этап строительства, дом 6) от 26.10.2016 г. № 3/354-ю.

2.1.16. Технические условия ООО «СтройТехМонтаж» на водоотведение объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» (7 этап строительства, дом 7) от 26.10.2016 г. № 3/355-ю.

2.1.17. Технические условия ООО «ДОНРЕКО» на подключение (технологическое присоединение) объекта (дом 1) к централизованной системе водоснабжения от 11.08.2017 г. № 122/2-Ю.

2.1.18. Технические условия ООО «ДОНРЕКО» на подключение (технологическое присоединение) объекта (дом 2) к централизованной системе водоснабжения от 11.08.2017 г. № 122/3-Ю.

2.1.19. Технические условия ООО «ДОНРЕКО» на подключение (технологическое присоединение) объекта (дом 3) к централизованной системе водоснабжения от 11.08.2017 г. № 122/4-Ю.

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

2.1.20. Технические условия ООО «СтройТехМонтаж» на подключение объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» (4 этап строительства, дом 4) к сетям инженерно-технического обеспечения по водоснабжению от 26.10.2016 г. № 3/359-ю.

2.1.21. Технические условия ООО «СтройТехМонтаж» на подключение объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» (5 этап строительства, дом 5) к сетям инженерно-технического обеспечения по водоснабжению от 26.10.2016 г. № 3/360-ю.

2.1.22. Технические условия ООО «СтройТехМонтаж» на подключение объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» (6 этап строительства, дом 6) к сетям инженерно-технического обеспечения по водоснабжению от 26.10.2016 г. № 3/361-ю.

2.1.23. Технические условия ООО «СтройТехМонтаж» на подключение объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» (7 этап строительства, дом 7) к сетям инженерно-технического обеспечения по водоснабжению от 26.10.2016 г. № 3/362-ю.

2.1.24. Технические условия АО «Донэнерго» для присоединения к электрическим сетям объекта от 17.05.2017 г. № 626-б/16/КМЭС/БКРЭС, приложение к договору № 626/16/КМЭС/БКРЭС от 28.10.2016 г.

2.1.25. Технические условия филиала АО «Донэнерго» Тепловые сети подключения к тепловым сетям теплоисточника от 28.10.2016 г. (приложение к договору № 162-2016/323ТС от 28.10.2016).

2.1.26. Технические условия ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» (1 этап строительства, дом 1) от 25.04.2017 г. № 00-03-00000000001144.

2.1.27. Технические условия ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» (2 этап строительства, дом 2) от 25.04.2017 г. № 00-03-00000000001145.

2.1.28. Технические условия ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» (3 этап строительства, дом 3) от 25.04.2017 г. № 00-03-00000000001146.

2.1.29. Технические условия ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных

жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» (4 этап строительства, дом 4) от 26.10.2016 г. № 00-03-00000000000772/1.

2.1.30. Технические условия ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» (5 этап строительства, дом 5) от 26.10.2016 г. № 00-03-00000000000773/1.

2.1.31. Технические условия ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» (6 этап строительства, дом 6) от 26.10.2016 г. № 00-03-00000000000774/1.

2.1.32. Технические условия ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» (7 этап строительства, дом 7) от 26.10.2016 г. № 00-03-00000000000775/1.

2.1.33. Технические условия филиала ПАО «Мобильные ТелеСистемы» в Ростовской области на подключение объекта к услугам связи, письмо от 27.09.2016 г. № Юг 05-1/0813и.

2.1.34. Технические условия Белокалитвинского районного отделения Ростовского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» для присоединения АПС на ПЦН ЦУС «01», письмо № 11 от 30.03.2018 г.

2.1.35. Заключение экспертизы промышленной безопасности Системы экспертизы промышленной безопасности экспертной организации ООО «Контакт» документации «Техническое перевооружение опасного производственного объекта рег. № А29-01863-0003 «Сеть газоснабжения Белокалитвинского района». Вынос газопровода среднего давления из зоны строительства мкр. №2 «Солнечный» г. Белая Калитва, Белокалитвинского района, Ростовской области» от 20.02.2017 г. рег. № 29-ТП-2017 (арх. № 2623).

2.1.36. Иная информация об исходных данных на проектирование

- Положительное заключение экспертизы по результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» от 24.10.2016 г. № в реестре 61-2-1-1-0078-16, выданное ООО «Артифекс».

- Положительное заключение экспертизы по проектной документации объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» от 31.10.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0080-16, выданное ООО «Артифекс».

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

- Постановление от 02.9.2016 г. № 372 г. администрации Белокалитвинского городского поселения об изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 61-0010219:4262, площадью 28490,0 м².

- Карточка согласования строительных конструкций, материалов и инженерного оборудования по объекту, согласованная директором ООО «ДивСтрой» в 2016 г.

- Письмо главы администрации Белокалитвинского городского поселения об отсутствии зеленых насаждений от 23.09.2016 г. № 2560.

- Заключение Департамента по недропользованию по Южному Федеральному округу (Югнедра) Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) от 05.10.2016 г. № 5202 об отсутствии под участком строительства месторождений полезных ископаемых и подземных вод (письмо от 06.10.2016 г. № ЮФО-01-05-33/2563).

- Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в г. Белая Калитва начальника учреждения ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС», письмо от 13.09.2016 г. № 1/1-16/4206.

- Протокол лабораторных испытаний № 1828-В от 30.09.2016 г. ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в г. Белая Калитва почвы на содержание химических веществ в почве, микробиологические и санитарно-паразитологические исследования на земельном участке.

- Заключение ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в г. Ростове-на-Дону к протоколу лабораторных испытаний № 1828-В от 30.09.2016 г. о том, что пробы почвы по содержанию химических веществ, ртути и бенз(а)пирена, микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям не превышают нормативов, утверждённое главным врачом филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Белая Калитва 30.09.2016 г.

- Протокол лабораторных испытаний № 1829-В от 26.09.2016 г. ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в г. Белая Калитва уровня шума на территории жилой застройки.

- Заключение к протоколу лабораторных испытаний № 1829-В от 26.09.2016 г. о соответствии максимального уровня звука на территории жилой застройки санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям проживания в жилых зданиях, утверждённый главным врачом филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Белая Калитва.

- Протокол лабораторных испытаний № 1830-В от 26.09.2016 г. ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в г. Белая Калитва уровней мощности дозы гамма-излучения на земельном участке.

- Заключение к протоколу лабораторных испытаний № 1830-В от 26.09.2016 г. о соответствии измеренных уровней мощности дозы гамма-

излучения санитарно-эпидемиологическим требованиям, утверждённый главным врачом филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Белая Калитва.

- Письмо начальника ГУ МЧС России по Ростовской области о согласовании использования беспроводных средств связи на объекте от 31.10.2016 г. № 13101-3-8.

- Письмо ГУ МЧС России по Ростовской области об отсутствии требований для разработки раздела ИТМГО и ЧС для 1-го этапа строительства от 19.06.2017 г. № 6643-15-2.

- Письмо ГУ МЧС России по Ростовской области о необходимости установки sireны для оповещения населения при строительстве 2-го этапа от 05.07.2017 г. № 7437-15-2.

- Письмо ГУ МЧС России по Ростовской области об отсутствии требований для разработки раздела ИТМГО и ЧС для 3-го этапа строительства от 19.06.2017 г. № 6645-15-2.

- Письмо и.о. главного архитектора Белокалитвинского района об уровне автомобилизации от 27.09.2016 № 65.05.01/359/1;

- Письмо ИП Василенко А.П. о возможности предоставления 35 м/мест на автостоянке, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, бульвар 50 лет Победы, д.4-а для размещения автомобилей собственников квартир: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» от 27.10.2016 г. № б/н.

- Акт государственной историко-культурной экспертизы документации № 152 от 25.08.2016 археологического обследования земельного участка об отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, включённых в реестр, установленных и утверждённых охранных зон объектов культурного наследия.

- Решение министерства культуры Ростовской области об отсутствии на земельном участке объектов культурного (археологического) наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного археологического наследия, письмо от 21.10.2016 г. № 23/02-04/8782.

- Письмо главы администрации Белокалитвинского городского поселения № 2635 от 10.10.2016 г. о корректировке расчётной схемы газоснабжения.

- Письмо главы администрации Белокалитвинского городского поселения о согласовании размещения контейнеров ТБО для 2-го и 4-го домов на мусоросборочной контейнерной площадке, предусмотренной корректировкой проекта планировки, межевания и схемы инженерных сетей мкр. Солнечный от 24.01.2017 г. № 75.

- Письмо главы администрации Белокалитвинского городского поселения о возможности подключения сбрасываемых стоков к

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

существующей ливневой канализации по ул. Мичурина от 14.10.2016 г. № 2667.

- Письмо главы администрации Белокалитвинского городского поселения № 2720/1 от 18.10.2016 г. о согласии на выполнение пересечений трассами газопроводов, водоснабжения и водоотведения автомобильных дорог.
- Письмо ООО «ДомСтрой» от 26.09.2016 г. № Р-133 об отсутствии необходимости устройства мусорокамер.
- Письмо директора ООО «ДомСтрой» от 18.10.2016 г. № Р-148/1 об отсутствии необходимости разработки раздела «ПОС» и «ЭЭФ».
- Письмо директора ООО «ДомСтрой» от 18.10.2016 г. № Р-149/1 о разбивке объёма работ в документации на 7 этапов.
- Письмо директора ООО «ДомСтрой» от 08.12.2016 г. № Р-194 об изменении состава наружных стен.
- Письмо директора ООО «ДомСтрой» от 08.02.2017 г. № 13р об установке в кухнях газовых котлов для отопления и горячего водоснабжения.
- Письмо директора ООО «ДомСтрой» от 10.02.2017 г. № 14р о необходимости переноса трансформаторной подстанции.
- Письмо директора филиала в г. Белая Калитва ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 09.02.2017 г. № 06-13/65 о согласовании размещения трансформаторной подстанции вблизи ГРП №32.
- Письмо директора ООО «ДомСтрой» от 13.03.2017 г. № Р-28 об установке газовых плит в квартирах.
- Письмо директора ООО «ДомСтрой» от 13.03.2017 г. № Р-29 о необходимости подключения полотенцесушителей к контуру ГВС индивидуальных поквартирных котлов отопления.
- Письмо директора ООО «ДомСтрой» от 21.04.2017 г. № Р-70/1 об изменении месторасположения ТП; источника и типа горячего водоснабжения и теплоснабжения; систем газоснабжения, отопления и водоснабжения.
- Письмо директора ООО «ДомСтрой» от 06.07.2017 г. № Р-162 о необходимости прокладки кабельной трассы отдельно к каждому дому.
- Письмо директора ООО «ДомСтрой» от 05.09.2017 г. № Р-205 о выполнении внутриплощадочного водоснабжения до границы участка.
- Письмо директора ООО «ДомСтрой» от 05.09.2017 г. № Р-206 о необходимости устройства насосных установок повышения давления во внутренней водопроводной сети.
- Письмо директора ООО «ДомСтрой» от 15.09.2017 г. № Р-210 о том, что существующие сети связи не проходят через зону застройки и не требуется их вынос за границы участка.
- Положительное заключение экспертизы по проектной документации объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» от 22.09.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0086-17 (договор 0055/2017 от 17.05.2017 г.), выданное ООО «Артифекс».

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

- Письмо директора ООО «ДомСтрой» от 15.09.2017 г. № Р-210 о том, что существующие сети связи не проходят через зону застройки и не требуется их вынос за границы участка.

- Письмо директора ООО «ДомСтрой» от 27.02.2018 г. № Р-33/1 о необходимости замены газового отопительного водогрейного котла производства Южной Кореи на производство России.

- Письмо директора ООО «ДомСтрой» от 04.04.2018 г. № Р-56/2 о необходимости замены газового отопительного водогрейного котла производства Южной Кореи на производство России.

Предметом повторного рассмотрения экспертизы является оценка соответствия изменённой проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий на строительство объекта: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

3. Описание технической части проектной документации по результатам рассмотрения

Проектная документация на объект капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» ранее получила положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Артифекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г.

Согласно справке ГИПа в проектную документацию, ранее получившую положительные заключения, внесены изменения только для 1-го – 3-го этапов строительства:

- частичная перепланировка 1-но комнатных квартир на 1-ом этаже, изменены высоты помещений для шкафов телефонизации на техническом чердаке, изменены расположения дымоходов и вентканалов, переставлены газовые плиты, исключены из проектной документации водопроводные насосные станции, изменены расположения и замена сан. тех. оборудования в ванных комнатах, заменены материалы в составе кровли, полов, состава герметизации горизонтальных деформационных швов в уровне низа перекрытий;
- в подразделе системы водоснабжения исключены: ВНС и соответственно автоматизация системы водоснабжения;
- в подраздел водоотведения в связи с новыми техническими условиями на водоотведение (изменилась точка подключения к централизованной системе водоотведения), письмо № 389 от 04.04.2018 г.;
- подраздел автоматизация систем отопления и вентиляции аннулирован, в связи с тем, что решения по автоматизации систем отопления и вентиляции предусмотрены в комплектах проектной документации 1-16-ПБ2.1, 1-16-ПБ2.2, 1-16-ПБ2.3;

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

- в подразделы тепломеханических решений и системы газоснабжения в связи с заменой марки газовых котлов;

- в подраздел пожарная сигнализация и оповещение о пожаре в связи с новыми техническими условиями для присоединения АПС на ПЦН ЦУС «01», письмо № 11 от 30.03.2018 г.

Проектная документация 4-го – 7-го этапов строительства, рассмотренная в положительном заключении экспертизы по проектной документации объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» от 31.10.2016 г. № в реестре 61-2-1-2-0080-16, выданное ООО «Артифекс» осталась без изменений.

Общие сведения

Проектируемый объект капитального строительства состоит из 7-ми многоэтажных односекционных жилых домов с подвалом и техническим этажом на территории свободной от застройки в Ростовской области, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7а.

Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов предусматривается вести в 7 этапов:

- 1-ый этап строительства - дом 1,
- 2-ой этап строительства - дом 2,
- 3-ий этап строительства - дом 3,
- 4-ый этап строительства - дом 4,
- 5-ый этап строительства - дом 5,
- 6-ой этап строительства - дом 6,
- 7-ой этап строительства - дом 7.

Электроснабжение жилых домов предусмотрено от трансформаторной подстанции (ТП-10/0,4кВ) сооружаемой электросетевой организацией на границе земельного участка.

Водоснабжение жилых домов предусмотрено от городского водопровода.

Отведение бытовых сточных вод предусмотрено в городскую бытовую канализацию.

Отведение поверхностных вод предусмотрено системой дождевой канализации в городской коллектор дождевой канализации, проходящий по ул. Мичурина.

В проектной документации предусмотрено индивидуальное поквартирное теплоснабжение систем отопления и горячего водоснабжения для однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных квартир.

Источник теплоснабжения – индивидуальные газовые котлы, мощностью 16,0 кВт, работающие в автоматическом режиме.

Источником газоснабжения жилой застройки по ул. Светлой, 7а является подземный газопровод-ввод среднего давления Ø110 мм, подключённый к

проектируемому распределительному газопроводу среднего давления Ø110 мм МКР №2 «Солнечный».

Характеристика участка строительства

В геоморфологическом отношении участок приурочен к надпойменной террасе реки Калитва. Абсолютные отметки поверхности составляют 25,18-27,50 м.

Рельеф участка строительства участка сложный с падением горизонталей с северо-востока на юго-запад.

Участок строительства граничит:

- с северо-запада - земельными участками существующей жилой застройкой усадебного типа, гаражами, земельным участком детского сада «Дюймовочка»;
- с северо-востока - земельными участками 3-х этажных многоквартирных жилых домов;
- с юго-запада и юго-востока – земельные участки 9-ти этажных многоквартирных жилых домов с объектами общественного назначения.

Земельный участок, на котором располагается проектируемый объект капитального строительства, относится к категории земель - земли населённых пунктов.

Участок строительства жилых домов свободен от застройки и зелёных насаждений, растительный грунт на участке отсутствует.

На земельном участке имеются существующие инженерные коммуникации (сети связи, газ среднего давления).

Въезд на территорию земельного участка будет осуществляться со стороны ул. Светлой.

Географическое положение и климатические данные

Участок строительства расположен в Ростовской области, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а.

Район строительства по классификации СП 131.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология» относится к климатическому подрайону ШВ, характеризуется следующими природными условиями:

- расчётное значение веса снегового покрова для II снегового района (карта 1 СП 20.13330.2011) - $S_o=1,2(120)$ кПа (кгс/м²);
- величина нормативной ветровой нагрузки для III ветрового района (карта 3 СП 20.13330.2011) - $W_o=0,38(38)$ кПа (кгс/м²);
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,1 м;
- нормативная толщина стенки гололёда для III гололёдного района (карта 4 СП 20.13330.2011) - 20 мм;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки согласно СП 131.13330.2012 - минус 25°С;
- расчётная сейсмическая интенсивность сейсмического района в баллах шкалы MSK-64 согласно СП 14.13330.2014 (актуализированная редакция

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"
 СНиП II-7-81*) по картам ОСР-97 степеней опасности А (для массового строительства) - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия

Геолого-литологический разрез участка до глубины 21,00 м согласно техническому отчёту по результатам инженерно-геологических изысканий, 54/16-ИГИ, выполненного ООО «СевКавГео», представлен сверху вниз:

- ИГЭ-1н - tQ_{IV} песок желто-серый, мелкий (с прослоями песка средней крупности), плотный, маловлажный, однородный; распространен повсеместно в пределах исследуемой площадки;
- ИГЭ-2 - adQ_{III} супесь песчанистая, твёрдой консистенции, при водонасыщении текучая, слабопросадочная, минеральная, незасоленная;
- ИГЭ-3 - adQ_{III} супесь песчанистая, текучая, минеральная, непросадочная;
- ИГЭ-4 - adQ_{III} суглинок тяжёлый, пылеватый, полутвёрдой консистенции, минеральный, непросадочный;
- ИГЭ-5 - adQ_{III} суглинок лёгкий, песчанистый, мягкопластичный, минеральный, непросадочный;
- ИГЭ-6 - aQ_{III} песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный, однородный;
- ИГЭ-7 - $eQ-C_{II}$ щебенистый грунт с суглинистым заполнителем тугопластичной консистенции (до 20%), водонасыщенный; обломки пониженной прочности, сильновыветрелые;
- ИГЭ-8 - adQ_{III} супесь песчанистая, пластичной консистенции, непросадочная, минеральная.

Грунтовые воды при бурении скважин в августе 2016 г. были вскрыты на глубине 7,6-10,8 м (абс. отм. 16,85-17,78 м). Амплитуда сезонного колебания уровня - до 1,5 м.

Согласно данным таблиц В.1 и В.2 СП 28.13330.2012 грунты зоны аэрации неагрессивны для конструкций из бетона и железобетона.

Специфическими грунтами на данном участке являются техногенные намывные, просадочные и элювиальные грунты.

Техногенные намывные грунты распространены с поверхности до глубины 3,2-7,0 м, представляют собой песок жёлто-серый, мелкий (с прослоями песка средней крупности), плотный, маловлажный, однородный распространён повсеместно в пределах исследуемой площадки, мощность слоя 3,2-7,0 м.

На основании лабораторных исследований просадочными свойствами на площадке изысканий обладают аллювиально-делювиальные супеси ИГЭ-2 с глубины 4,7-7,0 м до 6,8-9,8 м (абс. отм. подошвы слоя 17,56-19,99 м). Суммарная мощность просадочной толщи составляет 1,1-3,7 м.

Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет 2,21-3,86 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

К элювиальным относятся грунты ИГЭ-7 – с глубины 14,3-17,4 м до разведанной глубины 21,0 м – представляют собой щебенистый грунт

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

суглинистым заполнителем полутвёрдой консистенции (до 20%), водонасыщенный. Обломки алевролитового сланца пониженной прочности, сильновыветрелые.

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Раздел 1. Пояснительная записка. 1-16-ПЗ изм. 1(зам), 2(зам.) (ООО «Ростовгражданпроект») – том 1.

Раздел 3. Архитектурные решения (ООО «Ростовгражданпроект»)

- Книга 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-АР1 изм. 1(зам.), 2(зам.)
- том 3.1.

- Книга 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-АР2 изм. 1(зам.), 2(зам.)
- том 3.2.

- Книга 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-АР3 изм. 1 (зам.), 2(зам.)
- том 3.3.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (ОАО «Ростовгражданпроект»).

- Книга 1. Объёмно-планировочные решения.

Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-КР1.1 изм. 1(зам.), 2(зам.)
- том 4.1.1.

Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-КР.2 изм. 1(зам.), 2(зам.)
- том 4.1.2.

Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-КР1.3 изм. 1(зам.), 2(зам.)
- том 4.1.3.

- Книга 2. Конструктивные решения.

Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-КР2.1 изм. 1(зам.), 2(зам.)
- том 4.2.1.

Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-КР2.2 изм. 1(зам.), 2(зам.)
- том 4.2.2.

Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-КР2.3 изм. 1(зам.), 2(зам.)
- том 4.2.3.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

- Подраздел 2. Система водоснабжения (ООО «Ростовгражданпроект»)

- Книга 1. Внутренние сети водоснабжения. Внутриплощадочные сети водоснабжения

Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-ИОС2.1.1 изм. 1(зам.), 2(зам.) - том 5.2.1.1.

Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ИОС2.1.2 изм. 1(зам.), 2(зам.) - том 5.2.1.2.

Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-ИОС2.1.3 изм. 1(зам.), 2(зам.) - том 5.2.1.3.

- Книга 2. Автоматизация системы водопровода.
 - Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-ИОС2.2.1 изм. 1(зам.),
2(аннул.) - том 5.2.2.1.
 - Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ИОС2.2.2 изм. 1(зам.),
2(аннул.) - том 5.2.2.2.
 - Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-ИОС2.2.3 изм. 1(зам.),
2(аннул.) - том 5.2.2.3.
- Подраздел 3. Система водоотведения (ООО «Ростовгражданпроект»)
 - Книга 1. Внутренние сети водоотведения. Внутриплощадочные сети водоотведения.
 - Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-ИОС3.1.1 изм. 1(зам.),
2(зам.) - том 5.3.1.1.
 - Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ИОС3.1.2 изм. 1(зам.),
2(зам.) - том 5.3.1.2.
 - Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-ИОС3.1.3 изм. 1(зам.),
2(зам.) - том 5.3.1.3.
 - Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
 - Книга 2. Отопление, вентиляция (ООО «Ростовгражданпроект»)
 - Часть 1. Автоматизация систем отопления и вентиляции. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-ИОС4.2.1 изм. 1(зам.), 2(аннул.) - том 5.4.2.1.
 - Часть 2. Автоматизация систем отопления и вентиляции. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ИОС4.2.2 изм. 1(зам.), 2(аннул.) - том 5.4.2.2.
 - Часть 3. Автоматизация систем отопления и вентиляции. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-ИОС4.2.3 изм. 1(зам.), 2(аннул.) - том 5.4.2.3.
 - Подраздел 6. Система газоснабжения
 - Книга 1. Газоснабжение (внутреннее устройство) (ПАО «Газпром газораспределение г. Ростов-на-Дону» филиал в г. Белая Калитва)
 - Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-ИОС6.1.1 изм. 1(нов.),
2(зам.) - том 5.6.1.1.
 - Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ИОС6.1.2 изм. 1(нов.),
2(зам.) - том 5.6.1.2.
 - Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-ИОС6.1.3 изм. 1(нов.),
2(зам.) - том 5.6.1.3.
 - Подраздел 8. Тепломеханические решения (ПАО «Газпром газораспределение г. Ростов-на-Дону» филиал в г. Белая Калитва)
 - Книга 1. Тепломеханические решения котлов.
 - Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1. 1-16-ИОС8.1.1 изм. 1(нов.),
2(зам.) - том 5.8.1.1.
 - Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ИОС8.1.2 изм. 1(нов.),
2(зам.) - том 5.8.1.2.
 - Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-ИОС8.1.3 изм. 1(нов.),
2(зам.) - том 5.8.1.3.

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ООО «Ростовгражданпроект»)

- Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение при пожаре, автоматическая система дымоудаления.

Часть 1. 1-ый этап строительства - дом 1 1-16-ПБ2.1 изм. 1(зам.), 2(зам.)
- том 9.2.1.

Часть 2. 2-ой этап строительства - дом 2. 1-16-ПБ2.2 изм. 1(зам.), 2(зам.)
- том 9.2.2.

Часть 3. 3-ий этап строительства - дом 3. 1-16-ПБ2.3 изм. 1(зам.), 2(зам.)
- том 9.2.3.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами (ООО «Ростовгражданпроект»).

- Подраздел 1. Состав проекта 1-16-СП изм. 1(зам.) изм. 2(зам.) - том 12.1.

3.2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифлекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

3.3. Архитектурные решения

Раздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифлекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

Согласно справке ГИПа в проектную документацию внесены изменения только для 1-го – 3-го этапов строительства в связи с изменениями расположения дымоходов и вентканалов, перестановкой газовых плит, исключением из проекта водопроводной насосной станции, перестановкой и заменой сантехнического оборудования в ванных комнатах, заменой материалов в составе кровли, полов, состава герметизации горизонтальных деформационных швов в уровне низа перекрытий, частичной перепланировкой 1-но комнатных квартир на 1-ом этаже, изменены высоты помещений для шкафов телефонизации на техническом чердаке.

1-ый этап строительства. 2-ой этап строительства. 3-ий этап строительства
Жилой дом № 1. Жилой дом № 2. Жилой дом № 3

В проектной документации исключено помещение ВНС, заменено на помещение подвала.

Изменены расположения дымоходов и вентканалов. Изменено расположение газовых плит.

Выполнена замена сантехнического оборудования в ванных комнатах (ванны стальные эмалированные, L=1700 мм заменены на ванны стальные эмалированные, L=1500 мм). Изменено расположения сантехнического оборудования в габаритах ванных комнат (ванны, умывальники).

В составе кровли:

- наплавляемый рулонный материал «Эластобит» ЭБ-К (ТУ95300-0028997-2-94) заменён на наплавляемый рулонный битумно-полимерный материал «Унифлекс» ТКП (ТУ 5774-001-17925162-99);
- 2 слоя наплавляемого рулонного материала «Эластобит» ЭБ-П (ТУ 95300-0028997-2-94) заменены на 2 слоя наплавляемого рулонного битумно-полимерного материала «Унифлекс» ТПП (ТУ 5774-001-17925162-99);
- выравнивающая стяжка из фибропенобетона марки D600/B2,5/F25, армированная стальной сеткой, толщиной 40 мм заменена на выравнивающую армированную стяжку из цементно-песчаного раствора М150, толщиной 40 мм.

В составе полов:

- тип 1: исключена выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150, толщиной 20 мм; заменена гидроизоляция под подстилающим слоем - 2 слоя Техноэласта ЭПП на 2 слоя Гидростеклоизола ТПП - 3,5 по ТУ 5774-011-00287912-2008;
- типы 2, 3: заменено покрытие пола из керамогранита на покрытие из цементно-песчаного раствора М200, толщиной 20 мм; исключена выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 20 мм (тип 2) и 100 мм (тип 3); заменена гидроизоляция под подстилающим слоем - 2 слоя Техноэласта ЭПП на 2 слоя Гидростеклоизола ТПП - 3,5 ТУ 5774-011-00287912-2008;
- тип 4: замена 2 слоев гидроизоляции из гидростеклоизола ТПП 3,5 на гидроизоляцию из 2 слоев стеклоизола ТПП 3,0; заменена гидроизоляция под подстилающим слоем - 2 слоя Техноэласта ЭПП на 2 слоя гидростеклоизола ТПП - 3,5 по ТУ 5774-011-00287912-2008;
- тип 7: исключена выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150, толщиной 20 мм;
- тип 8: заменено покрытие пола из керамической плитки на покрытие из керамогранита; заменены 2 слоя гидроизоляции из гидростеклоизола ТПП 3,5 по грунтовке из 2 слоев на 1 слой гидроизоляции из Техноэласт Барьер Лайт по битумному праймеру; исключена стяжка из цементно-песчаного раствора М150, толщиной 20 мм;
- типы 9, 15: заменено покрытие пола из керамической плитки на клеящем составе на покрытие из цементно-песчаного раствора М200, толщиной 30~40 мм по уклону;

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

- тип 11: заменена стяжка из лёгкого бетона класса В7.5, $Y=1200 \text{ кг/м}^3$, толщиной 50 мм на стяжку из цементно-песчаного раствора М150, толщиной 50 мм; заменена звукоизоляция из плит древесноволокнистых марки М-2 и М-3 $Y=250 \text{ кг/м}^3$ ГОСТ 4598-86, толщиной 24 мм на звукоизоляцию из ТермоЗвукоИзола ТУ 5763-001-81552342-2010, толщиной 5 (10) мм; исключена гидроизоляция из пергамина ГОСТ 2697-83* или рубероида подкладочного ГОСТ 10923-82; добавлена выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150, толщиной 20 мм;
- тип 12: заменены 2 слоя гидроизоляции из гидростеклоизола ТПП 3,5 на гидроизоляцию из 2-х слоёв стеклоизола ТПП 3,0;
- тип 13, 14: заменено покрытие пола из керамогранита на клеящем составе на покрытие из цементно-песчаного раствора М150, толщиной 20 мм;
- тип 16: заменено покрытие пола из цементно-песчаного раствора М200, толщиной 30 мм на покрытие из цементно-песчаного раствора М200, толщиной 40 мм; стяжка из пенобетона D200, $Y=200 \text{ кг/м}^3$ $\lambda=0,05 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$, толщиной 50 мм на плиты пенополистирольные, ППС 25-Р-А-1000х1000х40 ГОСТ 15588-2014, толщиной 40 мм;
- тип 18: стяжка из лёгкого бетона класса В5, $Y=1200 \text{ кг/м}^3$, толщиной 40 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, толщиной 30 мм на стяжку из цементно-песчаного раствора М150, толщиной 70 мм.

Выполнена замена материалов при устройстве герметизации горизонтальных деформационных швов в уровне низа перекрытий по всей толщине наружной стены во внутреннем и наружном слоях кладки: заменена пена монтажная противопожарная полиуретановая NULLIFIRE на негорючий эластичный теплоизоляционный мат на основе базальтовой ваты PAROC Hvac Mat40 1000х7000х40 мм.

Выполнена частичная перепланировка помещений однокомнатной квартиры в уровне 1-го этажа в 1-м - 3-м этапах строительства с сохранением жилой площади квартиры.

Выполнено местное увеличение высоты помещения для установки шкафов телефонизации на техническом чердаке – принята высота 1,81 м.

При корректировке разделов проектной документации технико-экономические показатели не изменились.

3.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

3.4.1. Результаты проверки расчетов строительных конструкций

Результаты расчётов строительных конструкций рассмотрены в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

3.4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифлекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

Согласно справке ГИПа в проектную документацию внесены изменения только для 1-го – 3-го этапов строительства в связи с изменением газовых котлов и их расположением.

1-ый этап строительства. 2-ой этап строительства. 3-ий этап строительства Жилой дом № 1. Жилой дом № 2. Жилой дом № 3

- Откорректированы планировочные решения кухни в связи с изменением расположения газовых котлов.

На схемах расположения монолитных конструкций в плитах перекрытий и покрытия откорректировано расположение отверстий для прохода вентканалов и дымоходов.

Остальные проектные решения по жилым домам 1 - 3 для 1-го – 3-го этапов строительства не изменились.

Проектная документация 4-го – 7-го этапов строительства осталась без изменений.

3.5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения

3.5.1. Система электроснабжения

Подраздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифлекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

3.5.2. Система водоснабжения и система водоотведения

Раздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифлекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

В соответствии со справкой ГИПа в проектную документацию 1-го – 3-го этапов строительства внесены изменения:

- изменены планировочные решения кухонь;
- исключены помещения ВНС;
- изменена трассировка наружных сетей бытовой канализации в связи с корректировкой п. 8 технических условий на водоотведение.

В связи с обеспечением требуемого напора 45.0 м в жилых домах гарантированным напором 60.0 м в городском водопроводе в подразделы ИОС2 раздела 5 1-го – 3-го этапов строительства внесены следующие изменения:

В текстовых частях:

- приведены сведения об обеспечении требуемого напора 45.0 м гарантированным напором 60.0 м в городском водопроводе;
- исключены сведения о насосных установках внутреннего водопровода жилых домов.

В графических частях внесены изменения в листы 1 комплектов ИОС2.1.1, ИОС2.1.2, ИОС2.1.3 «План подвала» и в листы 4 комплектов ИОС2.1.1, ИОС2.1.2, ИОС2.1.3 «Схема сети В1». Исключены листы 5 комплектов ИОС2.1.1, ИОС2.1.2, ИОС2.1.3 «ВНС».

В связи с корректировкой п. 8 технических условий на водоотведение в подразделы ИОС3 раздела 5 1-го – 3-го этапов строительства внесены следующие изменения:

В текстовой части внутренних сетей:

- приведены сведения о корректировке технических условий на водоотведение;
- изменены сведения об отведении бытовых сточных вод от жилых домов 1-3 – отведение предусмотрено в городскую бытовую канализацию Ø500 мм, пролегающую с юго-западной стороны участка строительства по ул. Светлой;
- изменено общее количество жителей в жилой застройке – 1358 человек;
- приведено количество жителей в жилых домах 1-3 – 573 человека;
- изменены расчётные расходы бытовых сточных воды по всей жилой застройке – 351.04 м³/сут., 32.6 м³/ч, 9.05 л/с;
- приведены расчётные расходы бытовых сточных воды по жилым домам 1-3 – 148.1 м³/сут., 17.86 м³/ч., 4.96 л/с;
- изменены расчётные расходы бытовых сточных воды по жилому дому 1 – 44.89 м³/сут., 5.415 м³/ч., 3.95 л/с.

В текстовых частях внутренних сетей 1-го – 3-го этапов строительства изменены основные показатели по бытовой канализации:

Основные показатели		м ³ /сут.	м ³ /ч.	л/с
Канализация бытовая	K1	44.89	5.415	3.95.

Откорректированы текстовые части наружных сетей бытовой канализации 1-3 этапов строительства:

Бытовая канализация

Для отведения бытовых сточных вод от жилых домов 1-3 в проектной документации предусмотрено:

- строительство внутриплощадочной бытовой канализации Ø150 мм и подключение её в существующий колодец городской бытовой канализации Ø500 мм, пролегающей с юго-западной стороны участка строительства по ул. Светлой;
- подключение выпусков от жилых домов Ø100 мм к проектируемой внутриплощадочной бытовой канализации.

Расчётные расходы бытовых сточных вод по жилым домам 1-3 – 148.1 м³/сут., 17.86 м³/ч., 4.96 л/с.

1-ый этап строительства

Жилой дом № 1

На 1-ом этапе строительства в проектной документации предусмотрено:

- прокладка участка внутриплощадочной бытовой канализации Ø150 мм и подключение его в существующий колодец городской бытовой канализации Ø500 мм;

- подключение выпусков Ø100 мм от жилого дома 1 к внутриплощадочной бытовой канализации Ø150 мм.

Расчётные расходы сточных вод по 1-му этапу строительства – 44.89 м³/сут., 5.415 м³/ч., 3.95 л/с.

Канализация прокладывается из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб «Прага» Ø150 мм по ТУ 2248-001-7667990-2005, выпуски – из канализационных ПВХ труб Ø110 мм по ТУ 6-19-307-86. Протяжённость канализации Ø150 мм – 53.2 м, выпусков – 2х8.5 м, глубина заложения - 1.29-2.78 м.

Выпуски канализации прокладываются в футлярах длиной по 4.5 м из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб «Прага» Ø400 мм по ТУ 2248-001-7667990-2005.

Трубопроводы канализации укладываются в траншее на спланированное песчаное основание и засыпаются песком на всю высоту траншеи.

Колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов.

2-ой этап строительства

Жилой дом № 2

На 2 этапе строительства в проектной документации предусмотрено:

- прокладка участка внутриплощадочной бытовой канализации Ø150 мм с подключением к ранее запроектированному для 1-го этапа строительства участку внутриплощадочной бытовой канализации Ø150 мм;
- подключение выпусков Ø100 мм от жилого дома 2 к проектируемому участку внутриплощадочной бытовой канализации Ø150 мм.

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

Расчётные расходы сточных вод по 2-му этапу строительства – 44.89 м³/сут., 5.415 м³/ч., 3.95 л/с, с учётом сточных вод 3-го этапа строительства – 89.78 м³/сут., 10.83 м³/ч., 6.3 л/с.

Канализация прокладывается из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб «Прага» Ø150 мм по ТУ 2248-001-7667990-2005, выпуски – из канализационных ПВХ труб Ø110 мм по ТУ 6-19-307-86. Протяжённость канализации Ø150 мм – 82.5 м, выпусков – 2x7.0 м, глубина заложения - 1.2-2.6 м.

Трубопроводы канализации укладываются в траншею на спланированное песчаное основание и засыпаются песком на всю высоту траншеи.

Колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов.

3-ий этап строительства

Жилой дом № 3

На 3-м этапе строительства проектом предусмотрено:

- прокладка участка внутриплощадочной бытовой канализации Ø150 мм с подключением к ранее запроектированной для 1-го – 2-го этапов строительства внутриплощадочной бытовой канализации Ø150 мм;
- подключение выпусков Ø100 мм от жилого дома 3 к проектируемому участку внутриплощадочной бытовой канализации Ø150 мм.

Расчётные расходы сточных вод по 3 этапу строительства – 44.89 м³/сут., 5.415 м³/ч., 3.95 л/с.

Канализация прокладывается из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб «Прага» Ø160 мм по ТУ 2248-001-7667990-2005, выпуски – из канализационных ПВХ труб Ø110 мм по ТУ 6-19-307-86. Протяжённость канализации Ø150 мм - 55.0 м, выпусков – 2x7.0 м, глубина заложения - 1.2-1.67 м.

Один из выпусков из дома 3 прокладывается в футляре длиной 4.5 м из канализационных полипропиленовых двухслойных гофрированных труб «Прага» Ø400 мм по ТУ 2248-001-7667990-2005.

Трубопроводы канализации укладываются в траншею на спланированное песчаное основание и засыпаются песком на всю высоту траншеи.

Колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов.

В графических частях 1-го – 3-го этапов строительства изменена точка подключения к городской бытовой канализации и трассировка наружных сетей бытовой канализации (заменены листы 8 комплектов ИОС3.1.1, ИОС3.1.2, ИОС3.1.3 «План сети К1»).

В остальном проектная документация по подразделам «Системы водоснабжения и водоотведения» 1-го – 3-го этапов строительства остаётся без изменений.

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

Проектная документация 4-го – 7-го этапов строительства осталась без изменений.

3.5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети

Раздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифлекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

Согласно справке ГИПа в проектную документацию внесены изменения в тепломеханические решения только для 1-го – 3-го этапов строительства в связи с изменением производителя газовых котлов, изменено расположение дымоходов и вентканалов.

1-ый этап строительства. 2-ой этап строительства. 3-ий этап строительства.

Жилой дом № 1. Жилой дом № 2. Жилой дом № 3.

Тепломеханические решения

В объем проектной документации входит:

- установка котлов в кухнях квартир;
- определение габаритов дымоходов и воздуховодов;
- подключение котлов к системе дымоудаления и подачи воздуха;
- выполнение аэродинамического расчёта газо-воздушного тракта.

В проектной документации предусмотрено индивидуальное поквартирное теплоснабжение систем отопления и горячего водоснабжения, для однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных квартир.

К установке приняты настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания Arderia V16, производства России, тепловой мощностью по 16 кВт.

В каждой квартире в кухне предусмотрено по одному котлу.

Параметры теплоносителя: $T_1 - T_2 = 80 - 40^\circ\text{C}$, $T_3 = 60^\circ\text{C}$.

Максимальное рабочее давление в системе отопления – 3 бар, в системе ГВС - 10 бар.

Вода для котлов - питьевая водопроводная.

Топливо - природный газ низкого давления, расход природного газа на котёл - $1,78 \text{ м}^3/\text{ч}$.

КПД - 91,1%.

Потребляемая электрическая мощность - 110 ватт.

Установленная тепловая мощность котлов для отопления квартир определена по максимальному расходу на горячее водоснабжение.

Для компенсации температурных расширений воды в системе отопления в каждом котле установлен мембранный расширительный бак.

Циркуляция воды системы отопления осуществляется встроенным в

котёл насосом, оборудованным клапаном - воздухоотводчиком, который эффективно удаляет находящийся в отопительной системе воздух.

Заполнение котла и системы отопления водой, а также подпитка системы отопления выполняется автоматически через кран, установленный внутри котла на линии подачи холодной воды к встроенному в котёл пластинчатому теплообменнику горячего водоснабжения.

Давление в системе отопления контролируется с помощью предохранительно-сбросного клапана, встроенного в котёл. Сброс от предохранительных клапанов выполнен в систему канализации.

Система подачи воздуха и удаления продуктов сгорания выполнена раздельно.

Для отвода дымовых газов от котлов предусмотрено 9 общих дымоходов по числу квартир на каждом этаже сечением 140x270 мм.

Забор воздуха осуществляется каждым котлом отдельно воздуховодом Ду100 мм снаружи здания.

К каждому дымоходу подключается по 10 котлов, по числу этажей здания. Все дымоходы опускаются в подвал на отметку минус 2,590. В нижней части дымохода предусмотрены:

- камера для сбора мусора с прочисткой и конденсатоотвод;
- воздуховод с заслонкой для выравнивания тяги;
- модуль замера разряжения и температуры, отверстия для замеров выполняются по месту.

Во всех дымоходах над кровлей выполняется оголовок, препятствующий попаданию мусора и атмосферных осадков.

На техническом этаже во всех дымоходах выполняются прочистки с крышками. Балконы, примыкающие к кухне, не имеют оконного остекления.

Дымоотводы и воздуховоды от котлов диаметром 80 мм выполняются из деталей заводского изготовления.

Материал прямых участков и фасонных деталей - нержавеющая сталь марки AISI-316. Толщина стенок - 0,5 мм. Окраска - белый цвет.

Вентиляция кухонь предусмотрена приточно-вытяжная, приток через форточки кухонь, вытяжка - через вентканалы.

Площадь остекления окна в кухнях принята из расчёта не менее 0,03 м² на 1 м³ объёма помещения.

Техническое обслуживание и ремонт котлов, дымоходов и воздуховодов для забора наружного воздуха должны осуществляться специализированными организациями, имеющими свою аварийно-диспетчерскую службу.

Проектные решения для 1-го – 3-го этапов строительства по системам отопления, вентиляции, противодымной вентиляции, основные показатели по отоплению и вентиляции остаются без изменений.

Проектная документация 4-го – 7-го этапов строительства осталась без изменений.

3.5.4. Сети связи

Подраздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифлекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и от 22.09.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0086-17 по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

3.5.5. Система газоснабжения

Подраздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифлекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

Согласно справке ГИПа в проектную документацию внесены изменения в сеть газопотребления для газификации многоквартирных жилых домов 1, 2, 3 только для 1-го – 3-го этапов строительства.

1-ый этап строительства. 2-ой этап строительства. 3-ий этап строительства Жилой дом № 1. Жилой дом № 2. Жилой дом № 3

Выполнены:

- замена котлов марки Arderia ESL 2,13 на Arderia B16 (с закрытой камерой сгорания);
- перенос газовой плиты ПГ-4 на расстояние 0,2 м от газового котла;
- перенос газового счётчика;
- корректировка планировочных решений кухонь квартир.

Откорректированы: планы расстановки газового оборудования и схема газопроводов, а также выполнен перенос дымохода (длина трубы дымоудаления увеличена).

Остальные проектные решения по системе газоснабжения 1-го – 3-го этапов строительства остаются без изменений.

Проектная документация 4-го – 7-го этапов строительства осталась без изменений.

3.5.6. Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Подраздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифлекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

Согласно справке ГИПа в проектную документацию подраздела внесены изменения только для 1-го – 3-го этапов строительства в связи с новыми техническими условиями для присоединения АПС на ПЦН ЦУС «01» от 11.03.2018 г.:

1-ый этап строительства. 2-ой этап строительства. 3-ий этап строительства.

Жилой дом 1. Жилой дом 2. Жилой дом 3.

Комплекты чертежей 1-16-ПБ2.1, 1-16-ПБ2.2, 1-16-ПБ2.3

Адресная автоматическая пожарная сигнализация

Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64». Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР Б-11», которые включаются в адресные шлейфы. Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении (кроме помещений с мокрыми процессами и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток.

Для сбора информации от пожарных извещателей и выдачу команд на осуществление эвакуацией людей из здания, предусмотрен приёмно-контрольный прибор «Рубеж-2ОП» с блоком индикации и управления «Рубеж-БИУ», с блоком дистанционного управления «Рубеж-ПДУ» в помещении поста охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

При нарушении режима работы приборов пожарной сигнализации сигнал тревоги передается в «помещение дежурного» и на ПЦН ЦУС «01» по КО-3-ПЦН-02 42 ПЧ ФГКУ «4 отряд ФПС по РО».

Автономная пожарная сигнализация

Во всех помещениях квартир жилого дома (кроме помещений с мокрым процессом) устанавливаются автономные дымовые пожарные извещатели ИП 2142.

Система оповещения о пожаре

В проектной документации предусмотрен 3-й тип оповещения людей о пожаре. Для 3-го типа оповещения приняты:

модули речевого оповещения «МРО-2М» с акустическими модулями «Аката-3»;

световые указатели «ОПОП 1-8М» (Выход).

Система противодымной защиты

В проектной документации предусмотрено управление системой противодымной защиты в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации), дистанционном (от устройств дистанционного пуска «УДП Б-11», установленных у эвакуационных выходов с этажей и с пульта дистанционного управления «Рубеж-ПДУ», установленного на посту пожарной охраны) режимах.

Для управления клапанами дымоудаления предусмотрены модули дымоудаления «МДУ-1».

Для управления вентиляторами общеобменной, противодымной вентиляции, а также лифтами предусмотрены релейные модули «РМ-1С». Контроль включения вентиляторов дымоудаления предусмотрен с помощью адресных меток «АМ-4».

При возникновении пожара в проектной документации предусмотрено включение вытяжных систем вентиляции с опережением на 20-30 секунд раньше приточных.

Кабельная сеть предусмотрена кабелями типа FRLS.

Проектная документация 4-го – 7-го этапов строительства осталась без изменений.

3.5.7. Диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами

Подраздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

1-ый этап строительства. 2-ой этап строительства. 3-ий этап строительства Жилой дом № 1. Жилой дом № 2. Жилой дом № 3

Согласно справке ГИПа из состава проектной документации исключены комплекты чертежей автоматизации водопроводной насосной станции (1-16-ИОС2.2.1, 1-16-ИОС2.2.2, 1-16-ИОС2.2.3) 1-го – 3-го этапов строительства в связи с обеспечением требуемого напора 45.0 м в жилых домах гарантированным напором 60.0 м в городском водопроводе.

Согласно справке ГИПа из состава проектной документации исключены комплекты чертежей автоматизации систем отопления и вентиляции (1-16-ИОС4.2.1, 1-16-ИОС4.2.2, 1-16-ИОС4.2.3) 1-го – 3-го этапов строительства в связи с новыми техническими условиями для присоединения АПС на ПЦН ЦУС «01» от 11.03.2018 г.; решения предусмотрены в комплектах проектной документации 1-16-ПБ2.1, 1-16-ПБ2.2, 1-16-ПБ2.3.

В остальном проектная документация по подразделам «Диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами» 1-го – 3-го этапов строительства остаётся без изменений.

Проектная документация 4-го – 7-го этапов строительства осталась без изменений.

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

3.6. Проект организации строительства

Раздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифлекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0086-17 по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

В соответствии с письмом ООО «ДомСтрой» от 18.10.2016 г. № Р148/1 данный раздел не разрабатывался.

3.7. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Раздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифлекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

3.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифлекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

3.9. Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности

Раздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифлекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и от 22.09.2017 г. № в реестре 61-2-1-2-0086-17 по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

3.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифлекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. по объекту

Положительное заключение экспертизы по договору № 0041/2018 - 0055/2017 - 0117/2016
(№ в Реестре 61-2-1-2-0029-18)

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

3.11. Мероприятия по обеспечению доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения

Раздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

3.12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

3.13. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности

В соответствии с письмом ООО «ДомСтрой» от 18.10.2016 г. № P148/1 данный раздел не разрабатывался.

3.14. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

3.15. Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел проектной документации рассмотрен в положительных заключениях экспертизы ООО «Артифекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы

По архитектурным решениям

- В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

По конструктивным решениям

- В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

По системам водоснабжения и водоотведения

- В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

По отоплению, вентиляции и кондиционированию, тепловым сетям

Тепломеханические решения

- В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

По системе газоснабжения

- В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

По пожарной сигнализации и оповещению о пожаре

- В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации выполнена в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

их содержанию» (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.), результатами инженерных изысканий и **соответствует требованиям технических регламентов.**

Представленные на рассмотрение изменённые разделы проектной документации **не повлекли** за собой повторного рассмотрения разделов, ранее рассмотренных в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Артифлекс» № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31.10.2016 г. и № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22.09.2017 г. по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а».

6. Основные технико-экономические показатели

По плану организации земельного участка

1-ый этап строительства

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка,	га	0.8986
	в том числе: территория общего пользования	га	0.3775
2	Площадь застройки по участку,	м ²	893.31
	в том числе:		
	- площадь застройки жилого дома	м ²	836.92
	- площадь застройки ТП	м ²	25.00
	- площадь застройки ГРПШ	м ²	31.39
3	Площадь твёрдых покрытий,	м ²	4720.75
	в том числе:		
	- асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок;	м ²	2881.45
	- асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок	м ²	1306.30
	- асфальтобетонное покрытие отмотски;	м ²	212.0
	- покрытие площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с верхним слоем- коврики из резиновой крошки производства «КСИЛ»	м ²	126.0
	- покрытие площадки для занятий физкультурой с верхним слоем – коврики из резиновой крошки производства «КСИЛ»	м ²	195.0
4	Площадь озеленения	м ²	3371.94

2-ой этап строительства

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0.3130
2	Площадь застройки,	м ²	835.00
3	Площадь твёрдых покрытий, в том числе:	м ²	1672.80
	- асфальтобетонное покрытие проездов;	м ²	703.0
	- асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок	м ²	535.30
	- асфальтобетонное покрытие отмостки;	м ²	165.0
	- покрытие детских площадок с верхним слоем- коврики из резиновой крошки производства «КСИЛ»	м ²	125.50
	- покрытие площадки для занятий физкультурой с верхним слоем – коврики из резиновой крошки производства «КСИЛ»	м ²	144.0
4	Площадь озеленения	м ²	622.20

3-ий этап строительства

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0.3155
2	Площадь застройки,	м ²	835.66
3	Площадь твёрдых покрытий, в том числе:	м ²	1767.90
	- асфальтобетонное покрытие проездов;	м ²	703.90
	- асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок	м ²	594.35
	- асфальтобетонное покрытие отмостки;	м ²	139.45
	- покрытие детских площадок с верхним слоем- коврики из резиновой крошки производства «КСИЛ»	м ²	136.00
	- покрытие площадки для занятий физкультурой с верхним слоем – коврики из резиновой крошки производства «КСИЛ»	м ²	194.20
4	Площадь озеленения	м ²	551.44

4-ый этап строительства

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,3553
2	Площадь застройки,	м ²	836,49
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	1967,55
	- асфальтобетонное покрытие проездов;	м ²	950,0
	- асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок	м ²	547,65
	- асфальтобетонное покрытие отмостки;	м ²	139,55
	- покрытие детских площадок резиновой крошкой типа «АртПрайм» или аналог	м ²	136,0
	- покрытие площадки для занятий физкультурой с верхним слоем из резиновой крошки типа «АртПрайм» или аналог	м ²	194,35
4	Площадь озеленения	м ²	748,96

5-ый этап строительства

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,3224
2	Площадь застройки,	м ²	837,27
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	2016,53
	- асфальтобетонное покрытие проездов;	м ²	887,79
	- асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок	м ²	659,44
	- асфальтобетонное покрытие отмостки;	м ²	139,36
	- покрытие детских площадок резиновой крошкой типа «АртПрайм» или аналог	м ²	135,94
	- покрытие площадки для занятий физкультурой с верхним слоем из резиновой крошки типа «АртПрайм» или аналог.	м ²	194,00
4	Площадь озеленения	м ²	370,20

6-ой этап строительства

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,3209
2	Площадь застройки,	м ²	835,24
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	2136,84
	- асфальтобетонное покрытие проездов;	м ²	1143,63
	- асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок	м ²	590,03
	- асфальтобетонное покрытие отмостки;	м ²	139,42
	- покрытие детских площадок резиновой крошкой типа «АртПрайм» или аналог	м ²	123,36
	- покрытие площадки для занятий физкультурой с верхним слоем из резиновой крошки типа «АртПрайм» или аналог	м ²	140,40
4	Площадь озеленения	м ²	236,92

7-ой этап строительства

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,3689
2	Площадь застройки,	м ²	834,04
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	2185,65
	- асфальтобетонное покрытие проездов;	м ²	1054,77
	- асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок	м ²	655,37
	- асфальтобетонное покрытие отмостки;	м ²	139,42
	- покрытие детских площадок резиновой крошкой типа «АртПрайм» или аналог	м ²	138,63
	- покрытие площадки для занятий физкультурой с верхним слоем из резиновой крошки типа «АртПрайм» или аналог	м ²	197,46
4	Площадь озеленения	м ²	669,31

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

По объектам капитального строительства

№ п./п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		
			1-ый этап стр-ва. Жилой дом 1	2-ой этап стр-ва. Жилой дом 2	3-ий этап стр-ва. Жилой дом 3
1	Количество этажей	эт.	11	11	11
2	Этажность здания	эт.	10	10	10
3	Площадь застройки	м ²	836,92	835,00	835,66
4	Строительный объем: в т.ч.:	м ³	27599,4	27599,4	27599,4
	- надземной части	м ³	25325,30	25325,30	25325,30
	- подземной части	м ³	2274,10	2274,10	2274,10
5	Площадь жилого здания, в т.ч.:	м ²	7828,54	7828,54	7828,54
	- надземной части	м ²	7123,46	7123,46	7123,46
	- подземной части	м ²	705,08	705,08	705,08
6	Площадь квартир	м ²	4779,40	4779,40	4779,40
7	Общая площадь квартир	м ²	4863,40	4863,40	4863,40
8	Количество квартир, в т.ч.:		90	90	90
	- 1-комнатных	шт.	11	11	11
	- 2-комнатных		39	39	39
	- 3-комнатных		40	40	40
9	Численность жильцов	чел.	191	191	191

4-ый этап строительства
Жилой дом 4

№ п./п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество этажей	эт.	11
2	Этажность здания	эт.	10
3	Площадь застройки	м ²	836,49
4	Строительный объем: в т.ч.:	м ³	27599,4
	- надземной части	м ³	25325,30
	- подземной части	м ³	2274,10
5	Площадь жилого здания, в т.ч.:	м ²	7828,54
	- надземной части	м ²	7123,46
	- подземной части	м ²	705,08

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

6	Площадь квартир	м ²	4779,40
7	Общая площадь квартир	м ²	4863,40
8	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	90
	- 1-комнатных	шт.	11
	- 2-комнатных	шт.	39
	- 3-комнатных	шт.	40
19	Численность жильцов	чел	194

5-ый этап строительства
Жилой дом 5

№ п./п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество этажей	эт.	11
2	Этажность здания	эт.	10
3	Площадь застройки	м ²	837,27
4	Строительный объем: в т.ч.:	м ³	27599,4
	- надземной части	м ³	25325,30
	- подземной части	м ³	2274,10
5	Площадь жилого здания, в т.ч.:	м ²	7828,54
	- надземной части	м ²	7123,46
	- подземной части	м ²	705,08
6	Площадь квартир	м ²	4779,40
7	Общая площадь квартир	м ²	4863,40
8	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	90
	- 1-комнатных	шт.	11
	- 2-комнатных	шт.	39
	- 3-комнатных	шт.	40
9	Численность жильцов	чел.	194

6-ой этап строительства
Жилой дом 6

№ п./п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество этажей	эт.	11
2	Этажность здания	эт.	10
3	Площадь застройки	м ²	835,24
4	Строительный объем: в т.ч.:	м ³	27599,4

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

	- надземной части	м ³	25325,30
	- подземной части	м ³	2274,10
5	Площадь жилого здания, в т.ч.:	м ²	7828,54
	- надземной части	м ²	7123,46
	- подземной части	м ²	705,08
6	Площадь квартир	м ²	4779,40
7	Общая площадь квартир	м ²	4863,40
8	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	90
	- 1-комнатных	шт.	11
	- 2-комнатных	шт.	39
	- 3-комнатных	шт.	40
10	Численность жильцов	чел.	194

7-ой этап строительства

Жилой дом 7

№ п./п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество этажей	эт.	11
2	Этажность здания	эт.	10
3	Площадь застройки	м ²	834,04
4	Строительный объем: в т.ч.:	м ³	27599,4
	- надземной части	м ³	25325,30
	- подземной части	м ³	2274,10
5	Площадь жилого здания, в т.ч.:	м ²	7828,54
	- надземной части	м ²	7123,46
	- подземной части	м ²	705,08
6	Площадь квартир	м ²	4779,40
7	Общая площадь квартир	м ²	4863,40
8	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	90
	- 1-комнатных	шт.	11
	- 2-комнатных	шт.	39
	- 3-комнатных	шт.	40
10	Численность жильцов	чел.	194

7. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: «Строительство

Проектная документация на строительство объекта: "Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а"

многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а» **соответствует требованиям технических регламентов.**

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.1.3. Конструктивные решения)

Малахова Т.В.

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства)
Раздел: схема планировочной организации земельного участка

Чукланов А.Ю.

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.3.1. Электроснабжение и электропотребление)

Раздел: система электроснабжения

Ашихмина Т.И.

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения)

Разделы: архитектурные решения, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Голубева Н.С.

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.3.2 Системы автоматизации, связи и сигнализации)

Разделы: автоматическая пожарная сигнализация, наружные сети связи и сигнализации, структурированная кабельная сеть, автоматика (автоматизация комплексная, контрольно-измерительные приборы и автоматика)

Глебов Ю.А.

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.4.1. Охрана окружающей среды)

Раздел: мероприятия по охране окружающей среды

Бакулина Е.Ю.

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.2.3. Системы газоснабжения)

Раздел: система газоснабжения.

Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности



Кузнецов В.Б.

Перечень привлеченных специалистов, принимавших участие в экспертизе проектной документации:

Раздел: водоснабжение и водоотведение - Солдатов В.Н.

Раздел: тепломеханическая часть - Берестова Л.А.

Подписанные вышеперечисленными привлеченными специалистами результаты рассмотрения разделов проектной документации находятся в архиве ООО «Артифекс».



Федеральная служба по аккредитации

0000263

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610181
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000263
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Артифлекс»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Артифлекс»)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1126194005486

место нахождения 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Сормовская, 66/9А, 2
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 октября 2013 г. по 28 октября 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

Листов 49

В.В. Панов

