

# ИЗМЕНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов  
по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7а  
1-ый этап строительства, дом 1

(Информация размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Застройщика <http://domstroy61.com/>)

## II. Информация о проекте строительства.

<p>4.Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;</p>	<p>Участок строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов располагается в г. Белая Калитва по ул. Светлая 7а. Застройка в пределах участка строительства отсутствует. Конструктивная схема здания каркасно – монолитная.</p> <p>Здание проектируемого жилого дома количество этажей -11, этажность здания 10</p> <p>Крыша жилого дома – совмещенная малоуклонная с внутренним организованным водоотводом.</p> <p>Кровля здания - из рулонного наплавляемого материала.</p> <p>Наружные стены здания несущие, выполнены в виде поэтажного заполнения из облегченных мелкоштучных материалов, опирающихся на консольный выступ железобетонных плит перекрытия. Наружный слой - кирпич лицевой керамический пустотелый одинарный (щелевой), кладка наружных стен выполняется на цементно-песчаном растворе.</p> <p>Фундамент здания проектируемого жилого дома - свайный. По своему конструктивному исполнению висячие сваи. Ростверк - ленточный монолитный железобетонный под стены и кустовой монолитный железобетонный под колонны.</p> <p>По периметру наружных стен здания выполняется асфальтобетонная отмостка с поперечным уклоном от здания.</p> <p>Площадки и марши всех лестниц также монолитные железобетонные и армируются в продольном и поперечном направлении арматурой.</p> <p>В подвале здания размещены вспомогательные и технические помещения для обслуживания жилого дома: электрощитовая, тепловой пункт, хоз.питьевая насосная, тамбур, коридор.</p> <p>На первом этаже здания расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- входная группа с тамбуром и лифтовым холлом;</li><li>-комната уборочного инвентаря, помещение дежурного, гардеробная, туалет дежурного;</li><li>- квартиры.</li></ul> <p>Технический этаж используется для прокладки инженерных коммуникаций.</p> <p>Вход в жилую часть дома запроектирован обособленным и осуществляется через тамбур, оборудован пандусом для обеспечения доступа инвалидам и маломобильным группам населения на все этажи здания. Вход в здание защищен от атмосферных осадков навесом.</p> <p>Жилой дом оборудован двумя пассажирскими лифтами: один из которых предназначен для подъема пожарных подразделений. Выходы из лифтов на каждом этаже предусмотрены в лифтовый холл. Все</p>
--	--

лифты предусмотрены с верхним расположением машинного помещения.

В жилом доме предусмотрена лестничная клетка с естественным освещением через наружные световые проемы, со входом из поэтажных коридоров, оборудованным samozакрывающейся дверью (кроме дверей, ведущих на 1 этаж).

Все квартиры в жилом доме в соответствии с их типом и заданием на проектирование обеспечены необходимым набором помещений. В каждой квартире запроектированы кухни с естественным освещением и санитарные узлы. В однокомнатных квартирах санузлы запроектированы совмещенными, в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах предусмотрены отдельные уборная и ванная.

Межквартирные перегородки запроектированы из стеновых фибропенобетонных блоков на цементно-песчаном растворе.

Окна - из поливинилхлоридных профилей из поливинилхлоридных профилей, открыванием вовнутрь.

Двери наружные – металлические с доводчиком, двери входные в квартиры – металлические. Двери внутренние - МДФ. Проектом предусмотрена установка противопожарных дверей (люков).

Инженерное оборудование здания:

- теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществляется от индивидуальных двухконтурных газовых котлов ESR 2.13 FFCD мощностью 16,0 кВт фирмы «ARDERIA», работающих в автоматическом режиме. Регулирование температуры отопления осуществляется в пределах 40-80°C, горячего водоснабжения 60-75°C. Котлы устанавливаются в кухнях.
- в качестве нагревательных приборов применяются алюминиевые радиаторы;
- вентиляция жилого дома запроектирована естественная. Вытяжка из кухонь, ванных, санузлов происходит через вентканалы в теплый чердак;
- хозяйственно-питьевой водопровод;
- бытовая канализация;
- электроснабжение;
- телефонизация, интернет;
- телевидение;
- радиодиффракция.

В проектируемом здании предусмотрена автономная пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

Директор ООО «ДомСтрой»



Д.В. Бабин

26 сентября 2017г.