

ИЗМЕНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов
по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7а
2-ой этап строительства, дом 2

(Информация размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на
официальном сайте Застройщика <http://domstroy61.com/>)

II. Информация о проекте строительства.

Участок строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов располагается в г. Белая Калитва по ул. Светлая 7а.

Проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом 2 располагается на территории частично свободной от застройки, а частично занятой размещаемым на ней проектируемым многоквартирным многоэтажным жилым домом 1 в Ростовской области, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7а. Здание проектируемого жилого дома количество этажей -11, этажность здания 10.

Конструктивная схема здания каркасно – монолитная.

Крыша жилого дома – совмещенная малоуклонная с внутренним организованным водоотводом.

Кровля здания - из рулонного наплавленного материала.

Наружные стены здания несущие, выполнены в виде поэтажного заполнения из облегченных мелкоштучных материалов, опирающихся на консольный выступ железобетонных плит перекрытия. Наружный слой - кирпич лицевой керамический пустотелый одинарный (щелевой), кладка наружных стен выполняется на цементно-песчаном растворе.

Фундамент здания проектируемого жилого дома - свайный. По своему конструктивному исполнению висячие сваи. Ростверк - ленточный монолитный железобетонный под стены и кустовой монолитный железобетонный под колонны.

По периметру наружных стен здания выполняется асфальтобетонная отмостка с поперечным уклоном от здания.

Площадки и марши всех лестниц также монолитные железобетонные и армируются в продольном и поперечном направлении арматурой.

В подвале здания размещены вспомогательные и технические помещения для обслуживания жилого дома: электрощитовая, тепловой пункт, хоз.питьевая насосная, тамбур, коридор.

На первом этаже здания расположены:

- входная группа с тамбуром и лифтовым холлом;
- комната уборочного инвентаря, помещение дежурного, гардеробная, туалет дежурного;
- квартиры.

Технический этаж используется для прокладки инженерных коммуникаций.

Вход в жилую часть дома запроектирован обособленным и осуществляется через тамбур, оборудован пандусом для обеспечения доступа инвалидам и маломобильным группам населения на все этажи здания. Вход в здание защищен от

атмосферных осадков навесом.

Жилой дом оборудован двумя пассажирскими лифтами: один из которых предназначен для подъема пожарных подразделений. Выходы из лифтов на каждом этаже предусмотрены в лифтовый холл. Все лифты предусмотрены с верхним расположением машинного помещения.

В жилом доме предусмотрена лестничная клетка с естественным освещением через наружные световые проемы, со входом из поэтажных коридоров, оборудованным samozакрывающейся дверью (кроме дверей, ведущих на 1 этаж).

Все квартиры в жилом доме в соответствии с их типом и заданием на проектирование обеспечены необходимым набором помещений. В каждой квартире запроектированы кухни с естественным освещением и санитарные узлы. В однокомнатных квартирах санузлы запроектированы совмещенными, в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах предусмотрены отдельные уборная и ванная.

Межквартирные перегородки запроектированы из стеновых фибропенобетонных блоков на цементно-песчаном растворе.

Окна - из поливинилхлоридных профилей из поливинилхлоридных профилей, открыванием вовнутрь.

Двери наружные – металлические с доводчиком, двери входные в квартиры – металлические. Двери внутренние - МДФ. Проектом предусмотрена установка противопожарных дверей (люков).

Инженерное оборудование здания:

- теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществляется от индивидуальных двухконтурных газовых котлов ESR 2.13 FFCD мощностью 16,0 кВт фирмы «ARDERIA», работающих в автоматическом режиме. Регулирование температуры отопления осуществляется в пределах 40-80°C, горячего водоснабжения 60-75°C. Котлы устанавливаются в кухнях.

- в качестве нагревательных приборов применяются алюминиевые радиаторы;

- вентиляция жилого дома запроектирована естественная. Вытяжка из кухонь, ванных, санузлов происходит через вентканалы в теплый чердак;

- хозяйственно-питьевой водопровод;

- бытовая канализация;

- электроснабжение;

- телефонизация, интернет;

- телевидение;

- радиофикация.

В проектируемом здании предусмотрена автономная пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

Директор ООО «ДомСтрой»

26 сентября 2017г.



Д.В. Бабин