

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)(фамилия, имя, отчество - для граждан)

«ДомСтрой»

(полное наименование организации - для юридических лиц)

347042 ул. Светлая, 10, кв.1, г. Белая Калитва,

(его почтовый индекс и адрес)

Ростовской области

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 сентября 2015

№ 61 - 504 - 162 - 2015

I. Администрация Белокалитвинского района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ <4>

### Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

<5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

### Ростовская область, Белокалитвинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

п. Кожсовый, пер. Короткий, 2-б, <6>

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>: \_\_\_\_\_

61:47:0040102:3845

строительный адрес <8>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 259-ж, дата выдачи 26.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Белокалитвинского района. <9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |            |            |
| Строительный объем - всего  | куб. м            | 9883,0     | 9883,0     |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 8587,0     | 8587,0     |
| Общая площадь   | кв. м             | 2680,7     | 2681,7     |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений <11>  | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты производственного назначения</b>  |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |            |            |
| Количество мест   |                   |            | -          |
| Количество помещений  |                   |            | -          |

|  |           |           |  |
|--|-----------|-----------|--|
| Вместимость  |           |           | -  |
| Количество этажей  |           |           | -  |
| в том числе подземных  |           |           |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |           | -  |
| Лифты  | шт.       |           | -  |
| Эскалаторы   | шт.       |           | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |           | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |           | -  |
| Материалы фундаментов  |           |           | -  |
| Материалы стен   |           |           | -  |
| Материалы перекрытий   |           |           | -  |
| Материалы кровли   |           |           | -  |
| Иные показатели <12>   |           |           | -  |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |           |           |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 1649,9    | 1650,9   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -         | -  |
| Количество этажей  | шт.       | 3         | 3  |
| в том числе подземных  |           | -         | -  |
| Количество секций  | секций    | 2         | 2  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 42/1649,9 | 42/1650,9  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 18/564,0  | 18/564,0   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 21/905,0  | 21/906,0   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 3/180,9   | 3/180,9  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -         | -  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -         | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 1715,7    | 1727,2   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |           |  |
| Лифты  | шт.       | -         | -  |
| Эскалаторы   | шт.       | -         | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -         | -  |
| Материалы фундаментов  |           |           | железобетонные   |
| Материалы стен   |           |           | смешанные  |
| Материалы перекрытий   |           |           | ж/бетонные плиты, чердачные-по деревянным балкам с утеплителем, с подшивкой огнестойкого |

|                      |  |  |                             |
|----------------------|--|--|-----------------------------|
|                      |  |  | гипсокартона                |
| Материалы кровли     |  |  | металлопластиковая черепица |
| Иные показатели <12> |  |  | -                           |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |   |
|---|-----|--|---|
| Тип объекта                                       |     |  | - |
| Мощность  |     |  | - |
| Производительность                                |     |  | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  | - |
| Лифты   | шт. |  | - |
| Эскалаторы  | шт. |  | - |
| Инвальные подъемники                              | шт. |  | - |
| Материалы фундамента                              |     |  | - |
| Материалы стен                                    |     |  | - |
| Материалы перекрытий                              |     |  | - |
| Материалы кровли                                  |     |  | - |
| Иные показатели <12>                              |     |  | - |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| Категория (класс)  |  |  | - |
| Протяженность  |  |  | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  | - |
| Иные показатели <12>   |  |  | - |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>

|  |            |  |        |
|--|------------|--|--------|
| Класс энергоэффективности здания                     |            |  | A      |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт * ч/м2 |  | 139,63 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |            |  | -      |
| Заполнение световых проемов                          |            |  | -      |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17 сентября 2015г. Кадастровый инженер Золотуценко Марина Васильевна, № квалификационного аттестата 61-12-744 от 15.10.2012г. Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровительного предприятия, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.10.2012г. <14>.

Главный архитектор Белокалитвинского района

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"30" сентября 2015 г.

(подпись)

В.Д. Логачев  
(расшифровка подписи)