

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)(фамилия, имя, отчество - для граждан)

**«ДомСтрой»**

(полное наименование организации - для юридических лиц)

**347042 ул. Светлая, 10, кв.1, г. Белая Калитва,**

(его почтовый индекс и адрес)

**Ростовской области**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **16 декабря 2015**

**№ 61 - 504 - 211 - 2015**

I. **Администрация Белокалитвинского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <4>**,

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

<5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ростовская область, Белокалитвинский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**р.п.Шолоховский, ул.Кирова, 4-а** <6>

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>: \_\_\_\_\_

**61:47:0030101:1141**

строительный адрес <8>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ RU 61504000-238-ж**, дата выдачи **15.09.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Белокалитвинского района. <9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	8646,9	8766,0
в том числе надземной части	куб. м	8646,9	8766,0
Общая площадь	кв. м	2054,86	2723,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-

Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели <12>			-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1666,26	1666,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	58/1666,26	58/1666,7
1-комнатные	шт./кв. м	53/1417,02	53/1417,2
2-комнатные	шт./кв. м	5/249,24	5/249,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1725,49	1728,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			железобетонные
Материалы стен			смешанные (кирпичные, ФПБ блоки)
Материалы перекрытий			сборные ж/бетонные плиты, чердачные-по деревянным балкам с утеплителем, с подшивкой

			огнестойкого гипсокартона
Материалы кровли			металлопластиковая черепица
Иные показатели <12>			-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели <12>			-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели <12>			-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов &lt;13&gt;</b>			
Класс энергоэффективности здания			A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>		180,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04 декабря 2015г. Кадастровый инженер Золотуценко Марина Васильевна, № квалификационного аттестата 61-12-744 от 15.10.2012г. Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровительного предприятия, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.10.2012г. <14>

**Главный архитектор Белокалитвинского района**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"16" декабря 2015 г.

М. П.

(подпись)

**В.Д. Логачев**

(расшифровка подписи)