

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)(фамилия, имя, отчество - для граждан)

«ДомСтрой»

(полное наименование организации - для юридических лиц)

347042 ул. Светлая, 10, кв.1, г. Белая Калитва,

(его почтовый индекс и адрес)

Ростовской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 декабря 2016

№ 61 - 504 - 247 - 2016

I. Администрация Белокалитвинского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрачивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <4>~~,

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

<5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Белая Калитва,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Бульвар 50 лет Победы, 14-а <6>

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>: _____

61:47:0010219:4240

строительный адрес <8>: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-504-54-2016, дата выдачи 08.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Белокалитвинского района. <9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7714,0	7714,0
в том числе надземной части	куб. м	7714,0	7714,0
Общая площадь	кв. м	1943,3	1943,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	15,6	15,6
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-

Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели <12>			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1323,8	1323,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	43/1323,8	43/1323,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	35/1005,8	35/1005,8
2-комнатные	шт./кв. м	8/318,0	8/318,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1353,9	1353,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный свайный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный свайный ростверк
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели стоимость в т.числе: строительно-монтажных работ <12>		39833,1	44676,1 24391,3

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели <12>			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели <12>			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания			C-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		73,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06 ноября 2016г. Кадастровый инженер Елькин Юрий Алексеевич, № квалификационного аттестата 61-14-1034 от 19.12.2014г. Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровительного предприятия, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.12.2014г. <14>.

Главный архитектор Белокалитвинского района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Д. Логачев

(расшифровка подписи)

"09" декабря 2016 г.

М.П.

